

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**S 240 Cond. V.Industrial**  
3d 1ste 99735-9000

317999

**S80mil Jd Manchester**  
Sobrado 1dor 6x30, no  
asfalto, s/ dívida só  
tranf. (14) 99196-7119

317919

**2 casas prontinha para alugar!** Uma com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. A outra 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Só 140 mil ótimo local. 99741-7113

317986

**AX IMÓVEIS Jardim Brasil, excel casa** térrea, a.t 242m², a.c 227,55m², 3 dormt s/ 1 suite, repleta em arm, muito próx a USC. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

886686

## AX IMÓVEIS

**Jardins do Sul, casa** térrea, a.t 370m², a.c 214m², ótima localiz, 3 dormt, comp em arm e ar, s/ suite c/ closet, aquecedor solar, área gourmet e escritório. Estuda permuta. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

886685

**Casa Jd Brasil c/ garagem p/ 2 carros,** cozinha ampla, sala de jantar, sala de estar, 02 suítes, wc social, sala de escritório, pequeno quintal e corredores de cada lado. \$450mil. Direto c/ proprietário F: 14 99712-2204.

317942

**Ocasão V.Falcão px** Confiança 99712- 2232

886690

## R\$ 330 MIL

**...JD..Cruzeiro do Sul...**

Próx. Justiça Trabalho

Casa 2 quartos/sala/coz garagem. ( Própria para casal e pequena família)

Aceita carros.Facil de

alugar. Cel. 99640.5822.

886627

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**\$250mil ao lado da USP** 2d,2wc, sala c/sacada, 75m²,1vaga subsolo, elevador, piscina, 5º a andar acabam. novo F. (14) 99779-0022

317904

**\$285 Novita duplex, 3d** 2wc, coz 2g 98835-5962

886692

**AX IMÓVEIS Portal do Sol, 80m², 3** dormt s/ 1 suite, ótimo andar, com vista livre. Oportunidade apenas 310 mil. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

886504

**AX IMÓVEIS Portal Riachuelo, ótimo** apto, 68m², andar alto, sol da manhã, comp em armár, 2 ótimas vagas de garagem. F:14-3313-9810/ 99791-8182.

886688

**Camélias Térreo 2d 2wc** 165 mil lindo 996926623

317989

**Entrega em outubro, 4** elevadores, 2 gar., área de lazer completa, entrada + saldo devedor. F: 99720-5546

317995

## LOCAÇÕES

**\$3.500 Prox Usp/Habibs** 4sls 3stea/e edic comp piscina 3g 997235570

886689

### MUNICÍPIO DE IACANGA

O Município de Iacanga leva ao conhecimento dos interessados, que encontra-se Reaberta Licitação, na modalidade Pregão Presencial nº 040/2023, cujo objeto é o "Aquisição de aparelhos elétricos, cadeiras e longarinas, destinados aos novos prédios do Paço e Velório Municipal, de acordo com as especificações dos Anexos do presente Edital". O Edital poderá ser obtido no site [www.iacanga.sp.gov.br](http://www.iacanga.sp.gov.br). A sessão de abertura de propostas dar-se-á às 10:00 horas do dia 12 de setembro de 2023. Maiores informações pelo e-mail [licitacoes@iacanga.sp.gov.br](mailto:licitacoes@iacanga.sp.gov.br).

**ELI DONISETI CARDOSO**  
Prefeito

### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

**AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023**  
EDITAL Nº 122/2023  
PROCESSO Nº 137/2023  
TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL  
OBJETO: A presente licitação tem por objeto, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL DA ETAPA 01 CONVÊNIO ESTADUAL Nº 146/2017 E ETAPA 02 CONVÊNIO ESTADUAL Nº 352/2019 DA PRAÇA DE AEROSTAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA ATIVIDADE DE BALONISMO NO MUNICÍPIO DE AGUDOS, LOCALIZADO NA RUA XV DE NOVEMBRO-AGUDOS-SP, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTIDAS NO PROJETO BÁSICO E/OU EXECUTIVO, COM TODAS AS SUAS PARTES, DESENHOS, ESPECIFICAÇÕES E OUTROS COMPLEMENTOS.  
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: Departamento de Compras e licitações, sito à Avenida Sargento Andras nº 183, centro de Agudos - SP. - CEP: 17.120-031.  
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andras nº 183, centro de Agudos - SP. - CEP: 17.120-031. - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 / 3262-0607 / 3262-0608 - E-mail: [licitacao@agudos.sp.gov.br](mailto:licitacao@agudos.sp.gov.br).  
DATA PARA A RETIRADA DO EDITAL: até 08/09/2023, às 17h00.  
DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES: 11/09/2023, às 09h00.  
Agudos, quinta-feira, 24 de agosto de 2023.  
Fernando Octaviani  
Prefeito Municipal



### Edital de Notificação

ANS-nº 30676-2

A Unimed Regional Jaú Cooperativa de Trabalho Médico, estabelecida na rua Álvaro Floret, nº 565, Vila Hilst, na cidade de Jaú/SP, na forma da lei e contratual, serve-se do presente edital para notificar os portadores dos respectivos cartões e CPF's abaixo mencionados, em razão e por causa de os mesmos encontrarem-se em débito com seus respectivos planos de saúde:

**Cartão Unimed**  
0340800004745

**CPF**  
009066870

Assim, solicitamos que entre em contato conosco no endereço acima, se presencial ou através do telefone 0800 010 53 33, dentro do prazo máximo de 10 dias contados a partir da notificação deste edital, objetivando sanar a pendência de mensalidade ligada aos respectivos planos. Caso uma vez superado o prazo que lhe foi concedido e sem qualquer solução para restaurar o plano de saúde, o mesmo será cancelado conforme cláusula contratual.

Jaú, 25 de agosto de 2023



### Edital de Notificação

ANS-nº 30676-2

A Unimed Regional Jaú Cooperativa de Trabalho Médico, estabelecida na rua Álvaro Floret, nº 565, Vila Hilst, na cidade de Jaú/SP, na forma da lei e contratual, serve-se do presente edital para notificar os portadores dos respectivos cartões e CNPJ's abaixo mencionados, em razão e por causa de os mesmos encontrarem-se em débito com seus respectivos planos de saúde:

**Cartão Unimed**  
03404689000005  
03403970000001

**CNPJ**  
270473000001  
347897650001

Assim, solicitamos que entre em contato conosco no endereço acima, se presencial ou através do telefone 0800 010 53 33, dentro do prazo máximo de 10 dias contados a partir da notificação deste edital, objetivando sanar a pendência de mensalidade ligada aos respectivos planos. Caso uma vez superado o prazo que lhe foi concedido e sem qualquer solução para restaurar o plano de saúde, o mesmo será cancelado conforme cláusula contratual.

Jaú, 25 de agosto de 2023

## É NOTÍCIA?



Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp

99754-5396

Jornal da Cidade  
Hoje e grande região  
JCNET

### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Presencial e Online



**Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A • Fiduciários: MARCELI FILETI HONÓRIO OLMO e s/m MOACIR OLMO**

**Lote 05 - 1) O apartamento** sob nº 153, tipo "B", no décimo quinto andar do "Edifício Cedro", situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, composto de hall de distribuição e salas de estar e de jantar conjugados, hall de circulação, terraço, três dormitórios (um suíte e dois normais), três banheiros (intimo, social e serviços), cozinha e área de serviços, com a área privativa de 82,550000 metros quadrados, área comum de 16,030974 metros quadrados, área total de 98,580974 metros quadrados e a correspondente fração ideal no terreno de 19,759698 metros quadrados ou 1,233732%, com a seguinte confrontação, estando o observador postado no interior da unidade autônoma e olhando para a área comum que lhe dá acesso: na frente com parede do prédio que divide parte com hall de elevadores/escadaria desse andar que intermedeia com a frente do apartamento nº 151 e parte com a frente do apartamento nº 151; nos fundos com parede do prédio que divide com terreno da própria edificação que intermedeia com muro do edifício que divide com o lote 20 desses mesmos loteamento e quadra (reco lateral esquerdo do edifício); no lado direito com parede do prédio que divide parte com duto, parte com escadaria e parte com a lateral esquerda do apartamento nº 154; no lado esquerdo com terreno da própria edificação que intermedeia com muro do prédio que divide com a Rua Vivaldo Guimarães (reco frontal do edifício). O terreno onde se assenta o "Edifício Cedro" assim se descreve: "de formato irregular, formado pelos lotes 1, 2, 3 e 4, da quadra J, no Jardim Nasralla, situado na Rua Araújo Leite, quarteirão 27, lado ímpar, esquina com a Rua Vivaldo Guimarães, medindo 41,00 metros de frente para a citada Rua Araújo Leite; do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 20,50 metros, confrontando com a referida Rua Vivaldo Guimarães, com a qual faz esquina em curva com o raio igual a 9,00 metros; do lado esquerdo, mede 41,50 metros, dividindo com o lote nº 5, onde se localiza o prédio no com 27-27 da mesma Rua Araújo Leite e com os fundos do lote nº 8; pelos fundos, em linha irregular, partindo da Rua Vivaldo Guimarães, segue terreno adentro na distância de 38,00 metros até um ponto; daí deflete à direita e segue 12,00 metros até outro ponto, dividindo, nestas duas linhas, com o lote nº 20; daí, finalmente, deflete à esquerda e segue na distância de 12,00 metros, dividindo com parte dos lotes nºs 9 e 19 até atingir a lateral esquerda do imóvel, encerrando uma área de 1.601,62 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 68.573 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. 2) A unidade autônoma** designada como vaga de garagem unitária sob nº 29, no subsolo do "Edifício Cedro", situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 metros quadrados, área comum de 13,432598 metros quadrados, área total de 23,782598 metros quadrados e a correspondente fração ideal no terreno de 1,9938086 metros quadrados ou 0,124487%, com a seguinte confrontação, estando o observador postado no interior da unidade autônoma e olhando para a área comum que lhe dá acesso: na frente com área de circulação de veículos/pedestres que intermedeia parte com um pilar de sustentação do edifício e parte com a lateral esquerda da vaga de garagem dupla nº 32 (trinta e dois); nos fundos com mureta do prédio que divide com os fundos da vaga de garagem unitária nº 13 (treze); no lado direito com espaço sem destinação específica que intermedeia parte com um pilar de sustentação do edifício e parte com a lateral esquerda da vaga de garagem dupla nº 28 (vinte e oito); no lado esquerdo com a lateral direita da vaga de garagem unitária nº 30 (trinta). O terreno onde se assenta o "Edifício Cedro" assim se descreve: "de formato irregular, formado pelos lotes 1, 2, 3 e 4, da quadra J, no Jardim Nasralla, situado na Rua Araújo Leite, quarteirão 27, lado ímpar, esquina com a Rua Vivaldo Guimarães, medindo 41,00 metros de frente para a citada Rua Araújo Leite; do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 20,50 metros, confrontando com a referida Rua Vivaldo Guimarães, com a qual faz esquina em curva com o raio igual a 9,00 metros; do lado esquerdo, mede 41,50 metros, dividindo com o lote nº 5, onde se localiza o prédio no com 27-27 da mesma Rua Araújo Leite e os fundos do lote nº 8; pelos fundos, em linha irregular, partindo da Rua Vivaldo Guimarães, segue terreno adentro na distância de 38,00 metros até um ponto; daí deflete à direita e segue 12,00 metros até outro ponto, dividindo, nestas duas linhas, com o lote nº 20; daí finalmente, deflete à esquerda e segue na distância de 12,00 metros, dividindo com parte dos lotes nºs 9 e 19 até atingir a lateral esquerda do imóvel, encerrando uma área de 1.601,62 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 68.574 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. **1º LEILÃO no dia 05/09/2023, às 11:00 horas,** à Rua Minas Gerais, 316, CJ. 62, Higienópolis - São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$594.220,29 (Quinhentos e noventa e quatro mil, duzentos e vinte reais e vinte e nove centavos). **2º LEILÃO no dia 12/09/2023,** no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 297.110,15 (Duzentos e noventa e sete mil, cento e dez reais e quinze centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Juceps 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente edital convoco a Diretoria, Conselho Fiscal e todos os associados da ASSOCIAÇÃO ASSISTENCIAL MARIA MANDALITI para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 08 de setembro de 2023, às 11:00 horas, em primeira convocação, com no mínimo a maioria dos associados e, às 11:30 horas, em segunda convocação, com qualquer número de presentes na sede da Associação, situada em Bauru/SP, na Rua Adhemar Braz do Amaral, nº. 1-31, Jardim Europa, CEP 17.017-495, que terá como objeto:

01) Eleição para os membros da Diretoria e Conselho Fiscal; 02) Aprovação da alteração do prazo e forma de eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal; 03) Aprovação das contas do exercício anterior; 4) Outras alterações no Estatuto e demais assuntos de interesse da Associação.

Os interessados deverão apresentar as chapas completas dos candidatos, registrando-as na Secretaria da Associação até o dia 07 de setembro de 2023, às 23:59h, data que antecede a da realização da Assembleia Geral Extraordinária, que está marcada para ocorrer no dia 08 de setembro de 2023, tudo conforme preceitua o Estatuto

Bauru, 25 de agosto de 2023

Paulo Eduardo Prado  
Diretor Presidente

ANS-nº 30676-2

**Vagas:**

**Fonoaudiólogo(a)**

Nível de escolaridade:  
Ensino Superior Completo em Fonoaudiologia

**Terapeuta Ocupacional**

Nível de escolaridade:  
Ensino Superior Completo em Terapia Ocupacional

Os interessados devem cadastrar o seu currículo  
no Portal Vagas: <https://vagas.unimedjau.com.br>  
e selecionar o Departamento POLICLÍNICA

**EDITAL DE LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**1º LEILÃO: 04 DE SETEMBRO DE 2023, AS 13:00 HRS. 2º LEILÃO 19 DE SETEMBRO DE 2023 AS 13:00 HRS.** MAURICIO JOSÉ DE SOUSA COSTA, LEILOEIRO OFICIAL, JUCESP nº 1296, com escritório na Av. São Paulo, nº 199, Jardim Nova Veneza, - CEP: 13177-000 FAZ SABER a todos, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDMOTA - SICOOB CREDIMOTA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº66.788.142/0001-73, com sede na RUA HENRIQUE VASQUES, nº262, CEP: 19880-039, CENTRO - CÂNDIDO MOTA - SP, na qualidade de Credora Fiduciária, conforme preceitiza, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 572271, datada em 22/07/2022, firmado com o Emitente BEATRIZ ROSSI DA SILVA NEVES COMERCIO ATACADISTA, inscrita no CNPJ/MF nº 37.994.766/0001-49, com sede em Quintana/SP, e seus garantidores BEATRIZ ROSSI DA SILVA NEVES, administradora, CNH.07566332066/ DETRAN/SP, CPF 502.925.038-73, e MARCELO DA SILVA NEVES, vendedor, CMH: 01625701407/ DETRAN / SP, CPF 190.981.828-36, residentes e domiciliados em Quintana/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance inicial a R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais ), SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima) com lance inicial R\$310.500,00 (trezentos e dez mil e quinhentos reais) APARTAMENTO sob nº 10-A, do tipo A, no terceiro andar do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VAN DER MAAS", situado na Rua Padre Francisco Van Der Maas, 9-11, cidade de Bauru, composto de 2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, sala e sacada, com área real privativa de 51,395625 metros quadrados, área real comum de divisão não proporcional de 10,560000 metros quadrados ( vaga de garagem), área real comum de divisão proporcional de 29,321070 metros quadrados, área real total de 91.276697 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 78.879 do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Forma de pagamento e demais Condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE MJ LEILÕES ([www.mjleiloes.com.br](http://www.mjleiloes.com.br)). Informações: (19) 3199-0036 / contato@mjleiloes.com.br.

COMECE  
SEU DIA  
COM



Informação  
análise e  
opinião  
em todos  
os ângulos

Assista pelo Canal do  
YouTube do  
Jornal da Cidade  
JCNET | 96FM  
e outras redes sociais

De Segunda  
a sexta-feira,  
das 6h às 8h



Acesse  
aquí  
nossa  
página