Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 115mil, Nova Esper. 2d, T.8x20m, 105m² a/c, c/ edícula. Só à Vista. F:99758-6869 Residem 809000

\$ 145mil Industrial semi nova, c/2d laje Financia F: 99630-8721 807430

\$ 420mil, próx a Duque BateBola 3d+edícula Ac permuta Apto Monte Castelo 340mil F:99630-8721 Residem 808171

\$ 85mil, Godoy próx Anhanguera, 60m² A.C, T.5,5x23, só à Vista F:99758-6869 Residem 809001

\$ 1.600 Villa Dumont 3suítes piscina linda churr *aceita 65% troca Bolsa 99118-7573 807386

\$ 330mil 3dorm/st.4gar terr. 12x40 R.Ory P.Brisola Q3, VI Paraiso 99715-7339/creci 12401 809794

\$ VALE A PENA \$ 400mil na região do Terra Branca, 3d, 1 ste, pintura nova, terreno 372m e 169m2 AConst. F:99630-8721 Residem 809002

\$120mil terr. 11x23 Pousada c/ laje 2 dor piso frio + edic. ót. negócio, ac/ veic. ou terr (-) vlr 99787-6514 809107

\$165mil, Joaquim Guilherme, Alugada para investidor 2d +edic c/ld+wc+churras F:99733-3996 Residem 809163

1.2 Sp. Verde Com. 3 ste pisc escritório Bolsa 99628-0583 808923

99679-0007 Estoril I, terr. 1.000m², constr. 500m², 5 gar., 4 sts, 4 sls, alto padrão. 257118

99679-0007 VI Universit. 12x38, 3d, suíte, 4 sls, piscina. 257119

AX IMOB Volpe - Villaggio II, 4stes (2 com closet e hidro), completa em armários, climatizada, escritório, espaço gourmet, piscina. Cód.6151. F:99701-0023 804032

AX IMOB Higienópolis, casa c/ sl, coz, 2 qts, ar e wc de serv. Casa antiga c/ ót. ponto. F:3313-9810/99791-8182 808444

AX IMOB Vila Dumont - 3 stes, cpl em A/E, climat, pisc aqu, ar gourmet. Lindo acabo. Opórt! Exc \$!! F:3313-9810/99198-5050 809161

AX IMOB Villaggio I, terr. 3 stes, cpl AE, Climat, sl ampla ar gourmet, pisc. aquec. F:3313-9810/99198-5050 808443

AX IMOB VI Alto Paraíso, Linda! Cpl em a/e, gesso, LED, 2 qts s/ 1 ste, 2 sls, coz planej, churr, 2 vgs. Prox Bernard Campos. F:3313-9810/99198-5050 808442

OPORTUNIDADE \$150mil.Cruz do Sul, T11x22, c/residência alugada e salão cial F: 99758-6869 808999

RESIDÊNCIAS COMPRAM-SE Compro Casa, terra, no Altos e região, até \$400mil F: 99752-7930 809161

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE \$ 280mil, Terra Nova, Linda! Toda c/armários c/Esp. Gourmet aceita imóvel F: 99758-6869 807530

APARTAMENTOS VENDEM-SE \$ 105 Studio I dor Ig armários próximo USP Bolsa 99118-7573 809152

\$ 190 Via Veneto 2d armários * Parcela 0 Bolsa 99118-7573 807386

\$ 250 Premier l dor c varanda gourmet e vaga Bolsa 99668-708 809157

\$450mil, 4d, 140m² rico em armários, para o Pão de Açúcar, Altos F: 98112-4242 808336

\$ 140 Borghesi 2 dor sl cozinha 1 vaga Bolsa 99668-0708 809155

\$ 190 Camélia s Terreo todo reformado 3 dor 1 st comp a/e Bolsa 99668-0708. 809158

APARTAMENTOS PERMUTAM-SE \$100mil Arpoador 1d (altos)aceita imóvel de maior valor F:997333996 809162

LOCAÇÕES \$1.200 Apto 3d, 2g, ót. local. F: 99142-5205. 257124

Adda - Volpe - \$ 2.300,00, casa comercial, Antonio Alves, Centro, 10 salas, estacionamento. F: 99111- 4223 808634

Adda - Volpe - \$2.500,00. Estoril IV, Ed. Europa, 3stes, 2vgs, repleto em armários, sala ampla, depósito. F: 99111- 4223 808635

ALUGA \$ 500, Casa em Bariri 2d, Reformada F: 99761-3359 804039

Ap P. Grande 3d, frente mar, Rp. F: 99142-5205 257125

Apto 3 dorm atrás da USC ed Golden Park. F:99791-1205 808295

Kitnet Centro \$450 não taxa cond. R: Saint Martin3104722-725111 807705

LAGO SUL Sobrado Mobil. 3suítes (1master) todos com armários +ampla sala +home+escr+pisc.aceita cida+espaço gourmet F: 981124242 Residem 807705

São Paulo VI. Mariana Artes, ót local, 1 dorm, 2 varandas, 1 gar. mobiliado 99745-8393 808088

TERRENOS VENDEM-SE \$ 140 Vila Ipiranga 11x33 asfalto, plano, encaixado caida p rua Bolsa 99668-0708. 809154

\$ 120 Avila ent + 72 parcelas \$ 1.500,00 Bolsa 99668-0708. 809156

\$150mil Marambá 300m. Ocaião, muro e portão encaixado F:99758-6869 807451

\$162 Villa de Leon 40 mi + parcelas de \$1.140,00 Bolsa 99881-0733 809153

\$340mil, Lote esquina comercial \$35m2 F: 997586869 Residem 809016

\$90mil V. Souto 12x12 ac. finan. 99696-9026 808453

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS VENDEM-SE Chacrinha \$1000 entr. + \$400 mensais ac caro F:3016-8893 808316

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS ALUGAM-SE Alugo chac. px. Bauru p/ Natal A.Novo99758-7878 808548

VEÍCULOS VENDEM-SE Captiva 2009 preta, mais completa da categoria \$35mil particular,ac veiculo (+)ou(-) valor F:99719-7070 dir.prop. 809143

EcoSport 13/14 aut. roda liga leve, pintura metálica, 83.000 km, un. dono. \$45.500. Fone: 14 3263-0818/99735-4017 257146

Gol 2006 Flex 2p. F: 99104-9415 809135

Gol88 1.6.4c. original. F: 99104-9415 809136

Golf 2001 completo. F: 99643-4298 809132

Pajero Full 2004 4x4 dies completa F: 99643-4298 809130

Sandero 2014 Flex c/ direção. F: 99104-9415 809133

Uno 2004 4p. básico. F: 99104-9415 809134

Uno 99 EX 2 portas. F: 99104-9415 809137

Vectra GLS 98 ótimo estado. F: 99643-4298 809131

7ª Cantata de Natal

9/12 Domingo 19h

Natal é tempo de Jesus. Venha se emocionar com a gente!

Coral Rainha da Paz (Paróquia Univ. Sagrado Coração de Jesus) Coral Santo Antônio • Coral Santa Rita • Coral Encontro Postal (Correios) Coral CPP (Centro do Professorado Paulista) • Grupo Vocal Cantares

Paróquia Santo Antônio Rua Santo Antônio, 11-49 Bela Vista • 3222-6661 - 3222-4484

Entrada: 01 litro de leite Venda de cachorro quente, pastel e bebidas.

Apolo: **Jornal da Cidade** Bauru e grande região

É NOTÍCIA?

Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp: (14) 9 9754-5396

JCNET .com.br

Jornal da Cidade Bauru e grande região

Aluga Residem ---- Casas 2 Dorm ---- \$1200, Gasparini \$1000, Mary Dota \$850, Jd. Carolina \$800, Vania Maria \$800, Bela Vista \$700, Petropolis ---- Casas 3 Dorm ---- \$4000, Jd Estoril \$1700, VI Souto \$1800, Próx a Getúlio \$1400, Independência \$1500-1150, Jd Marambá \$1200, VI Paraíso ---- Apto 2 Dorm ---- \$1300, VI Altinópolis \$1200, Jd Marambá \$1200, Altos da Cidade \$1100, Jd Crzeiro do Sul \$1000, Panorama \$1000, Quinta Ranieri ---- Apto. 3 Dorm ---- \$2700, Altos(A.Padrão) \$1400, Panorama \$850, VI Aeroporto \$650, Bela Vista \$450, Centro www.residem.com.br Ligue: 2106-7181 WhatsApp 98808-3510 809160

Aluga pequena casa/ sobrado geminada em condomínio Jardim Europa F:99791-1205 802636

ALUGA RESIDEM \$ 900, Excelente Casa, amplo quintal e amplos cômodos! 2 d. sd/ 1ste e 4 vgs cobertas, Jd Carolina F: 2106-7181 809635

Aluga Residem ---- Casas 2 Dorm ---- \$1200, Gasparini \$1000, Mary Dota \$850, Jd. Carolina \$800, Vania Maria \$800, Bela Vista \$700, Petropolis ---- Casas 3 Dorm ---- \$4000, Jd Estoril \$1700, VI Souto \$1800, Próx a Getúlio \$1400, Independência \$1500-1150, Jd Marambá \$1200, VI Paraíso ---- Apto 2 Dorm ---- \$1300, VI Altinópolis \$1200, Jd Marambá \$1200, Altos da Cidade \$1100, Jd Crzeiro do Sul \$1000, Panorama \$1000, Quinta Ranieri ---- Apto. 3 Dorm ---- \$2700, Altos(A.Padrão) \$1400, Panorama \$850, VI Aeroporto \$650, Bela Vista \$450, Centro www.residem.com.br Ligue: 2106-7181 WhatsApp 98808-3510 809160

Aluga Residem \$ 900, Excelente Casa, amplo quintal e amplos cômodos! 2 d. sd/ 1ste e 4 vgs cobertas, Jd Carolina F: 2106-7181 809635

Veja no site guerrero imoveis.com.br as melhores ofertas p/ locação de residências, aptos, salas, salões e barracões. C. 14416 - 3204-6056 99650-6056 whats 805571

CASAS PARA TEMPORADA Aluga-se p/ fim de ano Janeiro, casa cond. fechado, Ubatuba, praia Lázaro, máximo 8 p. F: 99771-3031/98158-001 257114

Apto Guarujá praia Pitangueiras livre p/ o Natal do dia 21/ 12 a 26/ 12. F: 3226-3044 98101-4869 809147

PONTOS COMERCIAIS Alugo/Vdo Restaurante/ marmitaria montado c/ ar-cond, mesas, freezer e etc. 120 p, ót local. 98803-8425 257128

SALAS E SALÕES \$200 Ed.Caravela 4 sals juntas Pórt0 99723-8080 809126

Alugo Galpão Jd Contorno aproximados 300m² F:99791-1205 807480

99679-0007 Alphaville 452m², plano, ótima localização. 257117

Ágs Virtuosas 15x50 ót \$ local. 99696-9026 809150

Águas Virtuosas, ideal p/lazer, várias opções e metragens à partir de \$ 65 mil e /750 m2 F:997260338 Residem 809216

Cidade Jardim ót. local 295 mil 99745-8393 809089

Cota contemplada crédito imobiliário R\$400 mil, quero R\$ 48 mil e passo dívida, particular. F: (14) 99868-9694 256104

Jd Jussara 5x30 ac. fin. ót.loc. 99696-9026 809149

Jd. Prudência 10x26 \$60mil F: 99696-9026 807688

RESIDEM Diversas opções de terrenos para aquisição e construção com financiamento Caixa! R. Virgílio Malta 11-61 - Centro F: 2106-7181 809246

V. Industrial terrenos planos, pronto para construir, asfalto, só \$55mil cada. Tr. F: 991075256/ 991051610 809623

TERRENOS COMPRAM-SE Compro terreno em Bauru, pago a vista F: 99726-0338 Residem 798286

Compro terrenos pago a vista.99696-9026 798288

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU RETIFICAÇÃO DE MATÉRIA RETIFICAÇÃO DE MATÉRIA DE RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU - PUBLICADA NO JORNAL DA CIDADE DE BAURU, DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2018, QUARTA-FEIRA - CADERNO CLASSIFICADOS - PÁGINA 23 - TENDO COMO TÍTULO MUNICÍPIO DE JAHU - EXTRATO DE CONTRATO. **Onde se lê:** DATA DE ASSINATURA: 27/09/2018; Preço Unitário: R\$ 0,451 **Leia-se:** DATA DE ASSINATURA: 27/11/2018 Preço Unitário: R\$ 0,415 **SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS. DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS.**

MUNICÍPIO DE PIRAJUI AVISO DE LICITAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 003/2018 EDITAL Nº 063/2018 PROCESSO Nº 066/2018 **OBJETO:** O objeto do presente Credenciamento é o cadastramento de Agricultores Familiares para os fins de aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, conforme especificações e quantidades descritas no Anexo I deste instrumento. **DATA DA REALIZAÇÃO DO PÓS-QUALIFICAÇÃO:** 02/12/2018 **HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO:** 09h00. **LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO:** Sala da Comissão Permanente de Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 - Centro - Pirajuí - SP. **ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** Diretoria de Divisão de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 - Centro - CEP 16.800-000 - Telefone (0XX14) 3352-8222 - E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br. **PIRAJUI, TERÇA-FEIRA, 04 DE DEZEMBRO DE 2018. CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DA FASE DE HABILITAÇÃO **CONCORRÊNCIA Nº. 11/2018- PROCESSO Nº. 129/2018, de Comissão Permanente de Licitações do Município de Agudos, Estado de São Paulo toma público o resultado do JULGAMENTO da fase de habilitação da Concorrência n. 11/2018 que tem como objeto: Ampliação e Reforma da Escola Maria Bataglin Delázari/Sebastião Funchal no Distrito de Domélia - Município de Agudos/SP. Sendo considerada HABILITADA a Licitante: J G DE AGUIAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS-ME com inscrição no CNPJ (ME) sob nº. 28.123.358/0001-97 e INABILITADA a Licitante: WALP CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com inscrição no CNPJ sob nº. 02.746.719/0001-00, por não constar no Envelope nº 01 documentação de habilitação, o atestado de VISTORIA TÉCNICA, conforme previsto no ato convocatório. Sendo assim ficam os representantes das empresas participantes notificadas nesta data para, querendo, interpor recurso contra a decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, observando o Art. 109, I, "a" e §4º da Lei 8.666/93. O processo licitatório está disponível para vistas no setor de Licitações e Contratos sito na Avenida Celdônio Neto nº 698, Centro de Agudos/SP. Decorrido "in albis", ou seja, sem a interposição de recursos, fica designada a data de 12 de dezembro de 2018, às 9h00 horas para abertura do Envelope 02 - PROPOSTA COMERCIAL- Cláudio Machado Presidente da CPL, Agudos/SP, em 04 de dezembro de 2018**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS TERMO DE HOMOLOGAÇÃO PROCESSO Nº 131/2018 DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 056/2018 ALTAIR FRANCISCO SILVA, usando de suas atribuições legais, e de acordo com o PREGOEIRO E EQUIPE DE APOIO, HOMOLOGO O PROCESSO Nº 131/2018 DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 056/2018 às EMPRESAS: EMPORIO HOSPITALAR COMERCIO DE PRODUTOS CIRURGICOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ sob nº 04.106.730/0001-22 por estar regular e formalmente em ordem. **AGUDOS, TERÇA-FEIRA, 04 DE DEZEMBRO DE 2018. ALTAIR FRANCISCO SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE AGUDOS**

SALA DO EMPRESÁRIO

PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO, ESTRATÉGIA E MOTIVAÇÃO EMPREENDEDORA © 1987/15

www.memoria-empresarial.com.br ANO XXX - Nº 31

Memória Empresarial

Republicada para avaliação histórica

A ESTRATÉGIA DA LIDERANÇA

Estratégia empresarial é uma arte, segundo José Salim Mattar Junior, presidente da Localiza - www.localiza.com.br - empresa que começou pequena, em Belo Horizonte, em 1973, e hoje é líder do setor de locação de carros no Brasil. Uma arte que exige "feeling", capacidade de correr riscos e um esforço contínuo de superação e adequação aos desafios do mercado. Falando com exclusividade para esta seção, ele destacou o papel da concorrência como estímulo para superar a crise, condenando os cartéis, os subsídios e outras formas de proteção. Levantou também erros e acertos sobre as decisões tomadas durante o processo de consolidação de liderança no mercado, fazendo uma avaliação pragmática e conceitual dos assuntos que domina, especialmente o marketing. Avaliou sua opção pela política de encantamento dos clientes e pela diferenciação na qualidade do serviço e do atendimento, que considera pontos fortes da Localiza. Além disso, enfatizou a importância das alianças nesta década de extrema competitividade, quando só permanecerá no mercado quem demonstrar mais capacidade. Sua experiência pode ser sintetizada em alguns itens básicos, que compõem uma exemplar lição de vida profissional.

queríamos cutucá-los. Nossa idéia era expandir primeiro para o Nordeste, onde não havia muita concorrência. Decidimos que, em vez de sair abrindo filiais pelo Brasil a fora, o certo era comprar negócios já em operação. Instalamos, então, em Salvador, Aracaju, Maceió, Recife e São Luís e, só quando nos sentimos fortes, resolvemos entrar em São Paulo e Porto Alegre, onde já existiam a Hertz, a Avis e a iniciante Interlocadora. A estratégia de adquirir locadoras que estavam operando revelou-se correta, pois,

permanecerão no mercado e os mais fracos desaparecerão. Antevendo essa disputa, a Localiza procurou aliar-se a parceiros poderosos, líderes em seus segmentos, como é o caso da agência de propaganda MPM, o Citibank e a IBM. Como do Rio de Janeiro para o Sul a lucratividade era menor - as outras redes eram sólidas -, começamos a operar a partir de 1984 no sistema de franchising, não mais nos limitando às capitais, mas entrando em cidades importantes do interior. E, como os concorrentes conseguiam atender seus clientes no exterior, optamos pela National Car Rent, uma das maiores locadoras do mundo."

Nem sempre "No fim da década de 80, decidimos dar uma parada na organização, pois estávamos estrangulados administrativamente. Essa opção abriu espaço, e surgiram novas redes. Estamos pagando caro por isso até hoje, pois qualquer parada significa perda de mercado. E muitas decisões bem-sucedidas podem tornar-se problemas com o tempo. É o caso da compra de imóveis para a instalação das agências: tivemos que separar a empresa dos imóveis e torná-la sociedade anônima. Muitas vezes, contrariando as opiniões gerais, conseguimos bons resultados. O importante é seguir o nosso 'feeling'. Nem sempre vamos poder explicar, então é preciso correr riscos."

Entrevista publicada em 25/04/1991 e republicada agora para avaliação histórica das experiências.

Realização: MEMO - Instituto da Memória Empresarial Diretor: Dorival Jesus Augusto. Conselho Assessor: Alberto Borges Mattias (USP), Alencar Burti, Aparecida Terézinha Falcão, Carlos Sérgio Serra, Elvio Aliprandi, Irani Cavagnoli, Irineu Thomé, José Serafim Abrantes, Marcos Cobra, Nelson Pinheiro da Cruz, Roberto Faldini, Yvonne Capuano Publicação: Hifen Comunicação Editorial - Redação: Nei Carvalho Duclós - Revisão: Angelo Sarubbi Neto. APOIO:

“Decidimos que, em vez de sair abrindo filiais pelo Brasil a fora, o certo era comprar negócios em operação, pois, no primeiro dia, já havia receita em caixa.”

Crise “A Localiza foi criada em pleno primeiro choque do petróleo. Expandiu-se para o Nordeste no segundo choque, em 1978/79. Em 1982/83, com a crise da dívida externa brasileira, iniciamos o franchising interno e a associação com a National, no exterior. E, na segunda metade da década de 80, com a hiperinflação de 80 a 100% ao mês, nós adquirimos pontos estratégicos em todo o País, preparando-nos, assim, para os desafios dos anos 90.”

As alianças “Com a alta segmentação do nosso setor, não corremos o risco de uma tendência à cartelização. Ao contrário, o que encontramos, agora, é a concorrência acirrada, rentabilidade reduzida e um jogo em que os competentes

“Existente uma força tão grande de consumo neste país que podemos crescer muitas vezes sem desalojar ninguém. Quando começamos, nossos mais fortes concorrentes estavam estabelecidos no eixo Rio-São Paulo-Porto Alegre e não

“Existente uma força tão grande de consumo neste país que podemos crescer muitas vezes sem desalojar ninguém. Quando começamos, nossos mais fortes concorrentes estavam estabelecidos no eixo Rio-São Paulo-Porto Alegre e não

MAIOR ACERVO coletivo de EMPREENDEDORES: www.imemo.com.br

MANTENEDORES:

CNS NACIONAL DE SERVIÇOS www.cnservicos.org.br

CANDINHO Assessoria Contábil www.candinho.com.br

sianet business hosting www.sianet.com.br

ORCOSE Contabilidade www.orcose.com.br

CENTRO VELATÓRIO TERRA BRANCA Jardim dos Lírios (14)3223-8011 (14)3234-3428

Falecimento

ANA MARIA SOARES

Ocorrido às 9h30 em 04/12/2018 com 92 anos. Era viúva do Sr. ARMANDO SOARES DOS SANTOS e deixa o filho PEDRO. Seu sepultamento dar-se-á em 05/12/2018 às 9h30, saindo o seu féretro do CENTRO VELATÓRIO FALCÃO SALA 2, para o CEMITÉRIO SÃO BENEDITO na cidade de BAURU.

www.jardimdoslirios.com.br agora com Crematório Regional e Cemitério Parque

MEMORIAL BAURU R. Ezequiel Ramos 15-51, Bauru, SP (14) 3233-3030 (14) 3222-7070

Respeito eterno com o ser humano • Cemitério • Funerária • Centro Velatório

NOTA DE FALECIMENTO

MARIA JOSÉ DE AZEVEDO RAMOS

★ 26/09/1952 † 04/12/2018

Deixa os filhos JORGE UMBERTO DE AZEVEDO RAMOS e ELAINE CRISTINA DE AZEVEDO RAMOS. Deixa ainda familiares e amigos. Seu sepultamento dar-se-á hoje, 05/12/2018, às 9h, no CEMITÉRIO MEMORIAL BAURU.

PLANO FAMILIAR A PARTIR DE R\$ 25,00/Mês VENDAS PELO SITE: www.memorialbauru.com.br - f: 3233-3030 O MÁXIMO EM PREVENÇÃO

Missa do 4º ano de Falecimento

Conceição Alves de Oliveira

A família convida parentes e amigos para a missa que será celebrada hoje 05/12/2018 às 19:30h na Igreja São Sebastião - VI Cardia

"Eu, porém, sou como uma oliveira verdejante na casa de Deus; refúgio-me no amor de Deus para sempre e eternamente." (Salmo 51:10)

Por mais esse ato de fé e amizade cristã, antecipadamente agradece.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (SEGUNDA PUBLICAÇÃO)

LUIS MÁRCIO OLINTO PESSOA, Oficial do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru-SP, vem pelo presente, na forma como autorizado pela Lei Federal nº 9.514/1997, artigo 26, § 4º, e em razão do requerimento da TOTAL IMÓVEIS LTDA, CNPJ, nº 49.884/638/0001-21, com sede em Bauru-SP, a Rua Cussy Junior, nº 9-60, sala 02 - Centro, credora do contrato de financiamento imobiliário garantido por alienação fiduciária firmado em 21/03/2015 e registrado sob nº 01 e 02 na matrícula nº 105.931 deste 2º Oficial, referente ao imóvel situado à Rua Felix Guisard, quart. 04, lado par, distante 33,00 metros da esquina da Avenida Roberto Simonsen, parte do lote 04, quadra 83, Parque Industrial Manchester, nesta cidade de Bauru-SP, NOTIFICAR o devedor fiduciante daquele contrato, DALETE COSTA DE SOUZA, brasileira, solteira, do lar portadora da Cédula de Identidade RG. nº 20.064.250-9-SSP/SP, inscrito no CPF/ME, sob nº 120.254.558-01, domiciliado em Bauru-SP, onde reside a Rua Sargento Davor de Aguiar, nº 1-70, para que compareça a este 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, sito à Rua Rio Branco, nº 16-56, Vila América, no horário compreendido entre as 9:00 e 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, dentro do prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última das 03 (três) publicações deste edital, a fim de dar cumprimento às obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos correspondentes às prestações vencidas em 21/07/2017, 21/08/2017, 21/09/2017, 21/10/2017, 21/11/2017, 21/12/2017, 21/01/2018, 21/02/2018, 21/03/2018, 21/04/2018, 21/05/2018, 21/06/2018, 21/07/2018, cujos valores estão sujeitos a atualização monetária, juros de mora e demais encargos legais devidos que se vencerem até a data do efetivo pagamento, de acordo com a planilha apresentada pela credora juntamente com o requerimento da notificação, acrescendo-se ao montante devido, ainda, as despesas de cobrança já realizadas, inclusive a da presente publicação. Nesta oportunidade, fica o notificado cientificado, também, que, caso não seja procedido o pagamento dos referidos encargos em atraso, ou seja, o não cumprimento das referidas obrigações no prazo acima estipulado, a propriedade sobre o imóvel será perdida, passando referido bem a integrar o patrimônio da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, em virtude da consolidação da propriedade plena do imóvel, prevista no Artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, acima aludida. O Oficial, Luis Márcio Olinto Pessoa.