

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**Altos da Cidade, \$260mil**, próx. ao Tauste Rio Branco (ótima p/ comércio), casa para demolir (14) 99772-6369

**APTO.J.BRASIL Prédio com 16 Kitinetes** Excelente Construção... todas alugadas, média R\$ 650 Reais, Negocio de ocasião, R\$1.650.000 Eli Parreira- 99640-5822

**AX IMÓVEIS Jardim Brasil, a.t.363m²**, a.c. 200m², excel casa térrea, s.d visita, s.d jantar, s.d Tv, escritório, lavabo, 3 dormt s/ 1 suite c/ closet. 2 vgs. Oportunidade. 530mil. F:14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS Resid. Samambaia-490m²** a.c. 3 suites, escritório, piscina e 4 vgs cobertas. F: 14-3313-9810/99696-3708.

**AX IMÓVEIS Samambaia, 4 suites**, lazer completo. 2 lotes. F:14-3313-9810/99696-3708.

**AX IMÓVEIS Villaggio III 220m²**, 3 suites, piscina aquecida. Excelente preço. F:14-3313-9810/99772-3128.

**Casa Bela Vista 2 dorm**, sala, cozinha, wc, vaga p/ 2 carros, \$245mil. F: 14 99108-7708.

**Cond. Terra Nova, \$320mil**, 2 dorm., 2 wc, térrea, condom. c/piscina, salão de festas. (14) 99700-1852

**Condom. Jds do Sul, \$890mil**, térrea, 3dorm. (1 suite)+ mezanino com sala de tv ampla c/wc, churrasq. (14) 99700-1852

**Estoril II, \$1.350.000**, casa térrea, 1.000m² de terreno, 450a/c, 3d/endo 1suite, piscina e churrasq. (14) 99772-6369

**Estoril III, casa térrea** \$870mil, 3 dorm (1suite), 2 c/ar condic., sala 2 amb., 3vagas (14) 99772-6369

**EXPOSIÇÃO R. Aviator José Barros Silva n.º 11-23- América** .....Sobrado. Sobrado..... área const. 298 mts2. +ter.320 mts2. 3dor.suit. salas - 6 garagens.linda Veja Hoje 99658.2006.....Parreira Imóveis.....

**Geisel, próx as Nações, 3d (1st)**, reformada, ar cond, planejados, linda \$ 400mil F. 99111-2708

**Guestier 3sts, home**, decorada F:99111-2708

**Higienópolis, \$580mil**, 3 dorm., aceita permuta de menor valor (14) 99700-1852

**Independência, Casa** térrea, \$400mil, 4 dorm. (1 suite), c/armários, edícula, (14) 99700-1852

**Jd América, \$850mil** (aceita permuta) 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, escritório, 6 vagas (14) 99772-6369

**Jd Colonial fechado**, \$1.300.000, lindo sobrado c/4 dorm. (2 suites), sala 2 amb., piscina, churrasq. (14) 99772-6369

**Jd Jussara \$540mil** (aceita permuta-casa de maior valor), 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, 2 vagas, portão eletrônico (fechado) (14) 99772-6369

**Jd Terra Branca \$790mil**, casa térrea (nova), área de lazer c/piscina, 3 dorm. (1 suite) (14) 99700-1852

**Lago Sul sobrado**, 3sts, deslumbrante, \$2,7mi F: 9 9111-2708

**Pôrto-----99723-8080** V.Dumomd-3sts-pisc-hidro.ar 300A/CT:530

**Pôrto-----99723-8080** Vila Lobos nova 3sts, energ. solar, pisc, ac/fin aceito imovel - valor

**Samambaia, casa térrea**, \$1.350.000, 5 dorm., piscina, churrasqueira, pomar, escritório, sala ampla (14) 99700-1852

**Sobrado rua XV** de novembro, \$340mil, 4dor 1 vaga (14) 99772-6369

**Tambore térrea, 3sts**, lindíssima 99111-2708

**Terra Nova 2d \$280mil** estudo proposta, F 14 99889-2757

**Vale Florida, \$1.250.000**, sobrado c/4 dorm. (1 suite), lindíssima área de lazer c/piscina, churrasq., forno de pizza, 330m² de área construída (14) 99700-1852

**Vendo/ troco casa** próx TV Tem na B. Vista. Precisa de reforma., \$160mil. 99788-2151

**Villa Dumont Térrea**, 3 sts, linda, \$ 2mi F: 99111-2708

**Villaggio III 3sts**, escritório, térrea, encaixada \$ 1580 99111-2708

**VL INDUSTRIAL Nova, 3 dorm - suite** - garagem 02 veiculos - 92 m² constr, 200 m² terreno, R\$ 335 mil, (14) 99103.0944

## RESIDÊNCIAS COMPRAM-SE

**ATENÇÃO** Compro sala dupla no Prime square ou Centro Empresarial. Getúlio V F:981124242 confira

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**\$ 80mil - Estoril - 01** dorm. (14)99655-1070

**Apto Campo Limpo** (Makro), 2 dorm, c/ elevador, 1º andar. Fone: (14) 99707-2093

**APTOS 1D VEND \$ 210** **Marinha \$ 195** **Gaudi \$ 175** **Torremolins \$ 210** **Terrasse S.Martin F. 98112-0099**

**AX IMÓVEIS Apartamento Parque** Barcelona, apenas um lance de escada. Lindo, decorado, completo. F: 14-3313-9810/ 99696-3708.

**AX IMÓVEIS Maiorca, 143m²**, andar alto, 3 suites, varanda gourmet, finamente mobiliado e decorado, cozinha equipada maravilhosa. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS Mont Blanc, lindo apto**, sol da manhã, 3 suites, varand gourmet, 2 vgs de garagens paralelas, lazer comp. F:14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS Trebbiano, 98.35m²**, andar alto, 3 dormt s/ 2 suites, varanda gourmet envid, ar cond e 2 vgs paralelas. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS Villeneuve- Lindo apto** reformado, 150m², 3 suites, comp em arm, cozinha equipada, andar alto, 2 vgs+ dep. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Castel Belo apto 1501** bl 01, 5º andar. \$300mil. Direto proprietária. (14) 99164-6298 Isabel

**Edif Supremo (próx. faculdade uni9)**, \$565mil, apto 6º andar, 3dorm. (14) 99700-1852

**Flamboyants, \$170mil**, apto 3º andar, 3 dorm., 1vaga (14) 99700-1852

**Roman Ville - 3 dorm**, sala, cozinha, - sacada gourmet R\$ 362 mil F:99103-0944

## LOCAÇÕES

**\$4.000,00 R. Padre João** p/Prefeitura-99836-9361 portoimobiliaria.com

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: GENOFISCO

**QUINTA-FEIRA, 20 DE ABRIL DE 2023**

**HORÁRIO DE TRABALHO EM HOME OFFICE**  
Empresa possui trabalho em home office, deve cumprir o horário normal de horas trabalhadas semanais, pode ser pago horas extras, como proceder? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

**EMPRESA QUE EFETUA PAGAMENTO POR RPA DEVE RETER 11% DE INSS?**  
Esclarecemos que a tabela de salário de contribuição aplica-se apenas para empregados, empregados domésticos e trabalhadores avulso. Para o contribuinte individual (pró-labore, autônomo) a alíquota é fixa em 11% limitado ao teto do salário de contribuição, conforme art.37, II da IN RFBN nº2.110/2022.

**TROCA DE UNIFORME NA EMPRESA**  
Empresa que pela atividade os funcionários são obrigados a trocar de uniforme na sede da empresa. O tempo gasto na troca da roupa como parte da jornada de trabalho? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**DEMISSÃO DURANTE AS FÉRIAS**  
Como proceder, no caso de o funcionário pedir demissão durante o gozo das férias? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

**EMPRESA POSSUI FUNCIONÁRIO INTERMITENTE HORISTA E PRETENDE ALTERAR PARA INDETERMINADO HORISTA, COMO PROCEDER?**  
Esclarecemos que não há previsão legal expressa, porém, entende-se que basta um adendo ao contrato de trabalho trazendo as novas condições de trabalho.

**AUXÍLIO-DOENÇA PREVIDENCIÁRIO**  
Funcionário que apresentou um atestado médico de 15 dias, porém, não precisou se afastar pelo INSS, terá estabilidade? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**FRACIONAMENTO DE FÉRIAS**  
Funcionário pode fracionar as férias de 30 dias em dois períodos, sendo o primeiro 5 dias de gozo e 10 dias de abono pecuniário e o segundo período de 15 dias de gozo? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**AGENDA FISCAL® ABRIL/ 23**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
 ■ Agenda Fiscal®  
 ■ Dicas sobre Legislação  
 ■ Orientador Gerencial®  
 ■ Memória Empresarial®  
 ■ Agenda do Empresário®  
 ■ Livros, artigos e cursos

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023**  
**EDITAL Nº 055/2023**  
**PROCESSO Nº 058/2023**  
**TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para a execução da reforma do Estádio Municipal "Antônio Maury da Silva", troca do gramado, instalação de irrigação e caixa d'água. Situado na Avenida Richard Freudenberg, Vila Avatto, no município de Agudos-SP, conforme as especificações técnicas contidas no projeto básico e/ou executivo, com todas as suas partes, desenhos, especificações e outros complementos, e conformidade com o Convênio NGAP SESP nº 167/2021.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andirá, nº 186 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP.

**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andirá, nº 183 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP - Telefone (0xx14) 3262-0606 / 3262-0607 / 3262-0608 - E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.

**DATA PARA ABERTURA DOS ENVELOPES: 05/05/2023, às 09h00.**

Agudos, quarta-feira, 19 de abril de 2023.  
Fernando Octaviani  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**DESPACHO DE REVOGAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2023**  
**EDITAL Nº 044/2023**  
**PROCESSO Nº 047/2023**  
**TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, Contratação de empresa especializada para construção da Praça do Turista para lazer e convívio dos munícipes e turistas, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à completa e perfeita implantação de todos os elementos definidos no PROJETO EXECUTIVO e MEMORIAL DESCRITIVO, em conformidade com o Convênio 000283/2022, conforme descrito neste Edital e seus ANEXOS que será processado e julgado em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações, Lei Federal nº 123/06, modificada pela Lei nº 147/2014 e demais normas jurídicas que regem a matéria.

Considerando a supremacia da Administração Pública na condução e encerramento dos Processos Licitatórios tramitantes em sua instância, com fundamento na primeira parte do artigo 49, da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

Assim, mostra-se inoportuno e inconveniente o prosseguimento do Processo Licitatório, por razões de interesse público, razão porque DECIDO: REVOGAR a licitação enfocada, o que faço com fulcro na prerrogativa contida na primeira parte do artigo 49, da Lei nº. 8666 de 21 de junho de 1993.

AGUDOS, QUARTA - FEIRA, 19 DE ABRIL DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANI  
PREFEITO MUNICIPAL

**MARCO PEREIRA**  
IMÓVEIS

**COMPRA E VENDA**

(14) 99735-3075  
(14) 3223-1212  
(14) 99902-1935

Marco Pereira Imóveis  
marcopereiraimoveis

www.marcopereiraimoveis.com.br  
Rua Azarias Leite, nº 16-68 - Bauru/SP

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LENÇÓIS PTA - SP**  
**EDITAL DE LOTEAMENTO**  
(Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

**JOSÉ BRUNO MARQUES RIBEIRO**, Oficial Substituto do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo.

FAZ SABER, a todos quantos o presente vierem ou dele conhecimento tiverem, que **NUNES E PEDRO VENDAS E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ MF nº 45.991.511/0001-50, com sede na Rua Sete de Setembro, n.º 265, Centro, em Borebi - SP, depositou neste cartório os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARAÍSO", com a área de 53.947,53 metros quadrados, aprovado pela Prefeitura Municipal de Borebi em 15 de março de 2023 e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB, que expediu, em 22 de novembro de 2022, o Certificado nº 389. O imóvel é de propriedade da loteadora por força do registro nº 05 da Matrícula 34.634, e tem acesso pela Estrada Municipal BR-03 e Prolongamento da Rua das Palmeiras. Foram abertas 07 vias públicas, designadas com números ordinais de 01 a 07. O imóvel ficou dividido em 07 quadras designadas quadras A, B, C, D, E, F e G, e subdivididas em 133 lotes.

Os lotes ocupam 26.943,54 m², o sistema viário 13.518,44 m², as Áreas Verdes 8.658,60 m² e o Sistema de Lazer 2.130,91 m². E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital que será publicado pela imprensa local, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 dias contados da última publicação.

Lençóis Paulista, 13 de abril de 2023.  
- JOSÉ BRUNO M. RIBEIRO -  
Oficial Substituto

-Localização do imóvel -

**VAMOS COMBATER A DENGUE**  
Ninguém pode ficar parado

**A Dengue**  
É uma doença febril aguda causada por um vírus, sendo um dos principais problemas de saúde pública no mundo.  
O seu principal vetor de transmissão é o mosquito **Aedes Aegypti**, que se desenvolve em áreas tropicais e subtropicais.  
O tempo médio do ciclo é de 5 a 6 dias, e o intervalo entre a picada e a manifestação da doença chama-se período de incubação. É só depois desse período que os sintomas aparecem. Geralmente os sintomas se manifestam a partir do 3º dia depois da picada do mosquito.

**Fique atento**  
 ➔ Febre alta com início súbito  
 ➔ Náusea, vômito e tontura  
 ➔ Forte dor de cabeça

**Os Sintomas**  
 ➔ Extremo cansaço.  
 ➔ Moleza e dor no corpo.  
 ➔ Muitas dores nos ossos e articulações.  
 ➔ Dor atrás dos olhos, que piora com o movimento dos mesmos.  
 ➔ Perda do paladar e apetite.  
 ➔ Manchas e erupções na pele semelhantes ao sarampo, principalmente no tórax e membros superiores

**Ações de combate**  
 Nebulização

**Eliminação dos criadouros**

**Cuidados**  
 Ingerir muito líquido e tomar a medicação prescrita pelo médico

Iniciativa  
**Jornal da Cidade**  
Bauru e grande região