



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

## SECRETARIA DE OBRAS

### MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: REFORMA DA VILA DA ESPERANÇA**

**LOCAL: RUA CESAR DE CONTI**

**MUNICÍPIO: AGUDOS/SP**

**DATA: 25/02/2023**

#### **1. OBJETO**

Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais de 1ª linha e mão de obra necessários para execução da Reforma das kit-Nets da Vila Da Esperança , no município de Agudos, cidade situada no estado de São Paulo.

#### **2. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços descritos deverão ser executados rigorosamente de acordo com este MEMORIAL e respectiva Planilha Orçamentária, Projetos, determinações estabelecidas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como as determinações da fiscalização. Todo material a ser usado nesta obra deverá ser novo, de primeira qualidade e submetidos a ensaios antes de sua utilização, sendo respeitadas fielmente as especificações referentes aos mesmos. Para que todo e qualquer “similar” possam ser utilizados, o construtor deverá consultar a Prefeitura, por escrito. A mão-de-obra destinada a execução dos serviços deverá ser obrigatoriamente de boa qualidade. Qualquer discrepância entre este documento, quantitativos, projetos e contratos, será resolvida pela Prefeitura, porém em princípio, prevalecerá sobre as demais execuções, todas as recomendações destas especificações, bem como as recomendações contidas nas legendas dos projetos fornecidos.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

## SECRETARIA DE OBRAS

### 3. DESPESAS

Todas as despesas referentes aos serviços, mão-de-obra, materiais, leis sociais, licenças, multas, enfim, taxa de qualquer natureza será de responsabilidade da contratada.

### 4. PROJETOS

A execução da presente obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente ao projeto, orçamento e memorial que será fornecido ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

### 5. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreitada se obriga, a saber, as responsabilidades legais e vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços. A responsabilidade técnica da obra será de responsável técnico da contratada.

### 6. DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer dúvida entre estas especificações e os projetos será dirimida pela fiscalização municipal. Correrão por conta da empreitada, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

## SECRETARIA DE OBRAS

### 7. EXECUÇÃO DA OBRA

#### 7.1. REFORMA DAS KIT-NET DA VILA DA ESPERANÇA

##### 7.1.1. GUIAS E SARJETAS

###### 7.1.1.1. Execução de guias e sarjetas:

O preparo do terreno de fundação das guias e sarjetas abrangerá uma faixa de 01 (um) metro dos passeios. A compactação deverá ser efetuada cuidadosamente e de modo uniforme com auxílio de soquetes manuais ou mecânicos com peso mínimo de 10 quilos e seção não superior a 20 x 20 centímetros, quando manuais. Concluída a compactação do terreno de fundação das guias e sarjetas, a superfície deverá ser devidamente regularizada de acordo com a seção transversal do projeto e de forma apresentar-se lisa e isenta de partes soltas ou sulcadas.

As guias e sarjetas serão moldadas "IN LOCO", utilizando para isso extrusora de guias e sarjetas, sendo o seu "perfil", acompanhando o alinhamento determinado em projeto.

O concreto a ser utilizado, deverá ter resistência mínima de 150g/cm<sup>2</sup> ou 20 MPa, determinado através de ensaios à compressão simples de acordo com os métodos da ABNT, aos 28 dias de idade.

O concreto deverá ter plasticidade e umidade tais que possa ser facilmente lançado nas formas, onde, convenientemente adensado e alisado, deverá construir uma massa compacta de homogênea.

Após o adensamento, a superfície de sarjetas, deverá ser modelada com gabarito e acabada com o auxílio de desempenadeira de madeira, até apresentar uma superfície lisa e uniforme.

Quando o pavimento for asfalto, a aresta da sarjeta deverá ser chanfrada num plano formando um ângulo de 45 graus com a superfície. A altura das juntas deverá estar compreendida entre 1/3 e 1/4 da espessura da sarjeta e sua largura não deverá exceder a 1 cm.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS**

### **SECRETARIA DE OBRAS**

Os corpos de prova durante a concretagem deverão ser moldados e ensaiados de acordo com as normas ABNT, cujos resultados deverão ser apresentados à fiscalização

#### **8. SALA DE AULA E SECRETARIA;**

O fechamento será executado em blocos de concreto estrutural com resistência mínima de 6 MPa, para uso aparente com dimensão 09x19x39cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia

##### **8.1 PILARES**

Os pilares deverão ser executados conforme projeto, com formas de madeira, será utilizado armaduras em aço CA-50, as estacas deverão ter no mínimo o diâmetro de 25 cm, respeitando toda norma ABNT 6118 de projeto de esforços solicitante e execução de projeto, o concreto de sua composição deverá ser de fck de 30 mpa.

##### **8.2 BALDRAIME**

O baldrame deverá ser executado nas dimensões de 30x20 cm, com armadura de aço carbono CA-50, devidamente armada respeitando toda norma ABNT NBR 6118 de esforços solicitantes, deverão ser utilizadas formas de madeira para execução do elemento, o concreto da sua composição deverá ser de fck superior ou igual à 20 MPA.

##### **8.3 VIGAS**

As vigas deverá ser executado nas dimensões de 30x20 cm, com armadura de aço carbono CA-50, devidamente armada respeitando toda norma ABNT NBR 6118 de esforços solicitantes, deverão ser utilizadas formas de madeira para execução do elemento, o concreto da sua composição deverá ser de fck superior ou igual à 20 MPA





## PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

### SECRETARIA DE OBRAS

#### 8.4 ESTACAS;

As estacas deverão ser executadas com diâmetro mínimo de 20 cm e profundidade mínima de 3,00 m, as armaduras deverão ser de aço CA-50, respeitando toda norma ABNT NBR 6118.

#### 8.5 PISOS

Nos demais cômodos a contratada executará em solo previamente compactado, lastro de pedra britada N° 1 na espessura de 2 cm, sobre o qual se aplicará lastro de concreto com aditivo impermeabilizante na espessura de 5 cm.

O revestimento de piso será composto por cerâmicas na cor clara com medidas **MINIMA DE 30 X 30 CM**, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e deve ser aplicado em toda a unidade residencial, o rodapé será com altura de no mínimo 7cm e deverá ser executado com a mesma cerâmica do piso e executar em toda a unidade residencial.

#### 8.6 ESQUADRIAS;

As janelas deveram ser de vidro temperado na espessura mínima de 6 mm com estrutura de alumínio em estilo de correr. Deverá ter todo mecanismo e componente necessário para seu perfeito funcionamento bem como toda boa pratica de instalação. Suas dimensões deveram atender as medidas de projeto.

#### 8.7 PORTAS;

As portas deveram ser de vidro temperado na espessura mínima de 6 mm com estrutura de alumínio em estilo de correr. Deverá ter todo mecanismo e componente necessário para seu perfeito funcionamento bem como toda boa pratica de instalação. Suas dimensões deveram atender as medidas de projeto.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS**

## **SECRETARIA DE OBRAS**

### **8.8 PINTURA:**

O prédio da estação terá suas trincas restauradas e toda a área terá massa corrida de PVA aplicada. Posteriormente o prédio passará por repintura externa e interna nas cores padrões do prédio.

### **8.9 COBERTURA:**

A cobertura devera ser de trama de madeira composta por tesouras e vigas atendendo as medidas de projeto, as telhas serão deveram ser de cerâmica, deveram respeitando toda boa pratica e norma ABNT vigente para sua confecção .

### **8.10 FORRO;**

O Forro será composto por laje pré-moldada unidirecional com espessura de 11 cm (enchimento + capa), devidamente escorada conforma NBR 15696, COM FCK DE 20 MPA, com armadura de aço CA-50

### **8.11 LOUÇA E METAIS:**

Serão instalados louças e metais de acordo com o projeto e a planilha orçamentária, respeitando as boas técnicas da construção civil e as normas vigentes na ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Assim como sifões e torneiras.

## **9. COBERTURA DA FACHADA**

### **9.1. TELHAS**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

## SECRETARIA DE OBRAS

As coberturas serão compostas de telhas trapezoidal com espessura 0,50mm fixadas através de parafusos tipo telha-terça.

### 9.2. ESTRUTURA;

Todas as ESTRUTURAS serão fabricadas em perfil "U" enrijecido aço A36,  $F_y = 250\text{Mpa}$  e  $F_u = 400\text{Mpa}$ , a fixação das terças nas telhas serão através de parafusos auto-perfurante diâmetro  $1/4" \times 25\text{mm}$ .

### 9.3. FORRO EM PVC

Será executado em toda a unidade residencial Forro em Réguas de PVC, frisado branco, de boa qualidade, com estrutura de fixação em metalon inclusive meia cana, roda-teto e entarugamento.

### 9.4. PISO CERAMICA

O revestimento de piso será composto por cerâmicas na cor clara com medidas **MINIMA DE 30 X 30 CM**, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e deve ser aplicado em toda a unidade residencial, o rodapé será com altura de no mínimo 7cm e deverá ser executado com a mesma cerâmica do piso e executar em toda a unidade residencial.

### 10. MURETA DE BLOCO;

#### 10.1. FUNDAÇÃO;

Deverá ser realizado duas brocas nas extremidades, na medida de 1,5 m de profundidade e diâmetro mínimo de 25 cm.

#### 10.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS**

### **SECRETARIA DE OBRAS**

Deverá ser de Blocos de Concreto (14 x 19 x 39)cm, respeitando as cotas do projeto arquitetônico, deveram ser bem frisados com espuma para um fino acabamento. Após o assentamento deveram ser grauteados afim de criar uma maior resistência, seguindo o alinhamento das brocas.

#### **11. VAGAS DE ESTACIONAMENTO**

O uso de concreto usinado na execução das vagas de estacionamento deverá ser de 25 MPA, na espessura de 10 cm, com armadura em tela estilo pop soldado em toda sua extensão. Cabendo-lhe sempre a contratada a responsabilidade pelo controle de qualidade. Todas as áreas onde serão executadas as vagas deveram respeitar a demarcação do projeto arquitetônico. Deverá ser realizada a compactação da área a receber o piso em concreto armado, com regularização que proporcione caimento de 2% em direção à rua.

#### **12. SINALIZAÇÃO HORIZONTAL COM TINTA VINÍLICA OU ACRÍLICA**

A sinalização horizontal é deverá ser em tinta vinílica ou acrílica refletiva atendendo todas as especificações de projeto arquitetônico

#### **13. FACHADA**

##### **13.1. ALVENARIA DE FECHAMENTO**

Deverá ser de Blocos de cerâmica (09 x 19 x 19)cm, respeitando as cotas do projeto arquitetônico, deveram ser executados respeitando toda boa pratica de serviço e normas ABNT vigente.

##### **13.2 ESTACAS**

As estacas deverão ser executadas com diâmetro mínimo de 20 cm e profundidade mínima de 3,00 m, as armaduras deverão ser de aço CA-50, respeitando toda norma ABNT NBR 6118.

##### **13.3 VIGAS**

A viga deverá ser executada nas dimensões de 30x20 cm, com armadura de aço carbono CA-50, devidamente armada respeitando toda norma ABNT NBR 6118 de

Página 8 de 9





## PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

### SECRETARIA DE OBRAS

esforços solicitantes, deverão ser utilizadas formas de madeira para execução do elemento, o concreto da sua composição deverá ser de fck superior ou igual à 20 MPA

#### 13.4 PORTÃO

O portão deverá atender as dimensões de projeto, os portões, tipo gradil, sendo um de correr e outro de abrir, eles deveram ser entregues em perfeito funcionamento, com trincas, trancas, roldanas, dobradiças ou qualquer elemento necessário para seu devido funcionamento. Todos elementos do gradil e dos portões receberam tratamento anticorrosivo, e deveram ser entregues pintados e com acabamentos perfeitos.

#### 13.5 PINTURA:

O prédio da estação terá suas trincas restauradas e toda a área terá massa corrida de PVA aplicada. Posteriormente o prédio passará por repintura externa e interna nas cores padrões do prédio.

**LUCAS VINICIUS CRUZEIRO**

Engenheiro Civil

CREA/SP: 5071037345/SP