

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$ 420mil 3dor sendo** uma suíte. Rua Nilo Peçanha q-6 esquina. Res ou comercial. F:(14)99715-7339

**Alto Paraiso 120m²** nova, 3dor/1ste, banh. social, sala, coz., pé direito alto, 4gar, área gourmet c/ churras, pia, lavabo. F: (14) 99158-3057/3011-0290

**Avai, Rua Fermino dos** Santos 26, \$ 100 mil. F: 14 3232-5186

## AX IMÓVEIS

**Estoril V, linda resid** térrea, nova, projeto moderno, 3 suítes, ampla área de lazer, comp em arm e ar. Fino acabamento. F: 14-3313-9810/99772-3128.

## AX IMÓVEIS

**Jardim Colonial - Casa** c/ 3 dormt s/ 1 suíte, armários, ar cond e 3 vgs. F: 14-3313-9810/99620-9292.

## AX IMÓVEIS

**Jardins do Sul, casa** térrea, a.t 370m², a.c 214m², ótima localiz, 3 dormt, comp em arm e ar, s/ suíte c/ closet, aquecedor solar, área gourmet e escritório. Estuda permuta. F:14-3313-9810/99772-3128.

## AX IMÓVEIS

**Resid. Morada do Sol -** Térrea c/ 3 suítes s/ 1 master com closet, garagem p/ 2 carros. F: 14-3313-9810/99620-9292.

**Casa Jd Brasil c/** garagem p/ 2 carros, cozinha ampla, sala de jantar, sala de estar, 02 suítes, wc social, sala de escritório, pequeno quintal e corredores de cada lado. \$450mil. Direto c/ proprietário F: 14 99712-2204.

**Casa Lago Sul 250m²** const 450 de terreno \$2.100.000,00 -permuta c/ apto (14) 99769-9789

**Casa no alto do** Alvorada, \$580 mil. Cr218069(14)991185881

**Casa no Jardim Ban-**deirantes, ótimo estado de conservação \$ 250 mil. Cr 218060. (14) 99118-5881.

## CENTRAL

**Casa no Residencial** Lago Sul, nova, térrea, 4 suítes, completa em armários, toda climatizada e com piscina. Agende uma visita. 99792-0203 Raquel - Creci 134.092

**EXCLUSIVIDADE** Casa no Villa Dumont, 3 suítes, nova, piscina, garagem para 7 carros. Plantão todos os dias das 14h às 17h. 99792-0203 Raquel - Creci 134.092

**Guadalajara 3d/1st,** wc social, sala, coz, copa, garagem, terr. 10x20, a.c 145m², estudamos proposta. 14 99778-4305

**Quer vender seu** imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**AX IMÓVEIS** Apto bem local, jardim marambá, próx a mercados e avenidas, cond c/ lazer completo, sol da manhã, e 1 vaga! F: 14-3313-9810/99620-9292.

**AX IMÓVEIS** City Towers One, com 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas cobertas + depósito. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS** Duo- Apto c/ 84.52m², 3 dormt s/ 1 suíte, 2 vagas, lazer comp e c/ ótima localização. F: 14-3313-9810/99620-9292.

**AX IMÓVEIS** Vileneuve- Lindo apto, reformado, 150m², 3 suítes, comp em arm, cozinha equipada, impecável, andar alto, 2 vgs+ dep. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Quer vender seu** imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181

## LOCAÇÕES

**Quer alugar seu** imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181

## CASAS PARA TEMPORADA

**Apto praia Maranduba** em Ubatuba. Cond. fechado, 8 p., feriado 12/10 e 02/11. F: 14 99701-2622

## PONTOS COMERCIAIS

**LOTÉRIA** Em Bauru - Supermercado, Padrão Novo, Climatizada, lucro liquido \$14mil, MPUGA Negócios, Fone/Whats (19) 99653-2020

**LOTÉRIA** Reg. Marília Top! Local Nobre, Padrão Novo, Cofre Intelig., Lucro \$32 mil. MPUGA Neg. (19) 99653-2020

## SALAS E SALÕES

**Salão c/ 150m² Rua** Antônio Gobette 8-18 Contorno. 99133-2290

## TERRENOS VENDEM-SE

**\$ 800mil 1260m Jardim** Niceia R. Andre Luiz dos Santos 99715-7339

**\$92.mil, Rua José Miguel,** 7-33, (5,50x33) próx Confiança Castelo 99652-2788

## AX IMÓVEIS

**Lote Cidade Jardim,** 420m², 415 mil. Oportunidade. F: 14-3313-9810/99651-7882.

**EDIFICAÇÃO C/ 62M² EM BAURU/SP** Terreno 135m², R. Victório Perin, Lot. Jardim Eldorado. INICIAL R\$ 139.982,00 giordanoleiloes.com.br 0800-707-9272

**AX IMÓVEIS** Lote Cyrela, localização privilegiada, preço de oportunidade. F: 14-3313-9810/99651-7882.

**AX IMÓVEIS** Lote padrão Cidade Jardim, 410 mil. Oportunidade. F: 14-3313-9810/99651-7882.

**AX IMÓVEIS** Villa Dumont, terreno 600m², ótima localiz. Excelente preço. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Jd. Pagani plano,** encaixado, murado, atrás da Reunidas. Pronto p/ barracão. F: 14 99880-3035.

**LAGO SUL** Lote no Residencial Lago Sul, ótimo preço, top, próximo ao lago, plano, sol da manhã, 450 m². Agende uma visita. 99792-0203 Raquel - Creci 134.092

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**EQUIPE CRISTO VERDADE QUE LIBERTA –** ESQUADRÃO DA VIDA  
O Presidente da Equipe Cristo Verdade que Liberta – Esquadrão da Vida, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os membros da Assembleia, para a Reunião Extraordinária, a ser realizada no dia 14 de outubro de 2023, às 20 horas, na Alameda Octávio Pinheiro Brisolla, 13-50, na cidade de Bauru, para apreciação da seguinte pauta: a – reforma do presente estatuto.  
Marco Antonio Mady Coelho  
Presidente

## MUNICÍPIO DE IACANGA

**TERCEIRO SETOR: Aviso de Chamamento Público: Edital 002/2023**  
O Município de Iacanga/SP torna pública a abertura de Chamamento Público para seleção de Organizações da Sociedade Civil interessadas em celebrar Termo de Colaboração que tenha por objeto a Execução indireta de serviços nas condições estabelecidas no Plano de Trabalho – para Execução de Serviço Socioassistencial de Proteção Social Especial de Alta Complexidade de Serviço de Acolhimento Institucional para idosos com 60 anos ou mais, de ambos os sexos, independentes e/ou com diversos graus de dependência, para um total máximo de 04 (quatro) usuários, em ILPI pelo período de 12 meses. Os envelopes serão recebidos pessoalmente, no Setor de Licitações e Contratos, localizado na Av. Das Acácias, 149, Jardim Das Flores - Iacanga/SP, até às 17h, no período de 02 de outubro a 31 de outubro de 2023. O Edital poderá ser obtido no site www.iacanga.sp.gov.br. Maiores informações pelo e-mail licitacoes@iacanga.sp.gov.br.

**Lote Villa de Leon** 3 7 7 m² 2 0 0 m F. (14) 99769-9789

**Quer vender seu** imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHACARAS VENDEM-SE

**Patrimônio Rio Verde** últimos lotes \$15mil entrada + 35 x \$1000 F:99784-6535

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHACARAS ALUGAM-SE

**Linda chac. Piratininga** amb. familiar, parcela no cartão F.99878-0763

## VEÍCULOS VENDEM-SE

**Pálio, 2004, prata, 1.0,** Fire, 2 portas, ar. cond., alarme e som, bom estado, \$16.500. F: 99694-2077

**Toyota Hilux SRV, 14** autom. baixa km, completa, partic, 99652-2788

## EMPREGOS

**Atendente caixa,** Auxiliar de cozinha Garçom com disponibilidade de horário enviar currículo e-mail: vagas-fastfood1@gmail.com

**Contrata-se auxiliar** de produção. CV p/ whats (14)99158-4537 (apenas mensagem, não atendemos ligação)

## AVISO DE INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023 PROCESSO Nº 137/2027

A Comissão Permanente de Licitações do Município Agudos, Estado de São Paulo torna público a interposição de recursos realizada pela empresa **H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** referente a fase de habilitação da TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023. Sendo assim fica aberto o prazo de 5 dias uteis a partir da data desta publicação para os interessados apresentarem suas contrarrazões. O processo na integra se encontra no site do MUNICÍPIO <https://agudos.sp.gov.br/licitacao>.

Agudos 28 de setembro de 2023  
**IVONE APARECIDA VARELLA BARCA**  
Presidente da CPL

## MUNICÍPIO DE IACANGA

**TERCEIRO SETOR: Aviso de Chamamento Público: Edital 003/2023**  
O Município de Iacanga/SP torna pública a abertura de Chamamento Público para seleção de Organizações da Sociedade Civil interessadas em celebrar Termo de Colaboração que tenha por objeto a Execução indireta de serviços nas condições estabelecidas no Plano de Trabalho – para Serviço Socioassistencial de Proteção de média complexidade – para até 23 (vinte e três) idosos com deficiência egressos da educação com mais de 30 anos, pelo período de 12 meses. Os envelopes serão recebidos pessoalmente, no Setor de Licitações e Contratos, localizado na Av. Das Acácias, 149, Jardim Das Flores - Iacanga/SP, até às 17h, no período de 02 de outubro a 31 de outubro de 2023. O Edital poderá ser obtido no site [www.iacanga.sp.gov.br](http://www.iacanga.sp.gov.br). Maiores informações pelo e-mail [licitacoes@iacanga.sp.gov.br](mailto:licitacoes@iacanga.sp.gov.br).

## MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL DE Nº 040/2023 EDITAL Nº 065/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 162/2023 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO - SRP TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM**  
Objeto: Aquisição/Compra de SUPRIMENTOS e MATERIAIS DE ESCRITÓRIO para uso nos diversos Setores e Secretarias da Administração Pública Municipal de Reginópolis SP, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL através do sistema especial de REGISTRO DE PREÇOS, conforme rol de itens apresentado no Anexo II – Termo de Referência. Data de realização: dia 26/10/2023 às 09:00 horas. LOCAL: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, localizado na Rua Abrahão Ramos nº 327 – Centro – Reginópolis/SP.  
O Departamento de Licitações e Contratos torna público que, na data, horário e local, acima assinalados fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, pelo Sistema Especial de REGISTRO DE PREÇOS, com critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM em conformidade com a Lei Federal nº 10.520/02, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/93 e respectivas alterações e atualizações vigentes. Local e horário para retirada do Edital: Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Reginópolis, localizada na Rua Abrahão Ramos, nº 327, Centro, no horário compreendido entre as 09h00 às 12h00 e das 14h00m às 16h00, de segunda a sexta-feira, e ainda gratuitamente pelo sítio eletrônico: <http://www.reginopolis.sp.gov.br> no link "Editais e Licitações – PREGÃO PRESENCIAL". Informações adicionais poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3589-9200. Reginópolis SP, 26 de Setembro de 2023.  
**Ronaldo da Silva Correa**  
Prefeito Municipal

## MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 039/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0161/2023 TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM**  
Objeto: Aquisição/Compra de forma parcelada de FRALDAS GERIÁTRICAS, para atendimento aos pacientes adultos e outros, acamados, com necessidades especiais, idosos, e usuários do Centro de Saúde III, e FRALDAS INFANTIS para as crianças matriculadas nas creches do Município de Reginópolis/SP, pelo Sistema Especial de Registro de Preços, conforme Anexo II - Termo de Referência. Tipo de licitação: MENOR PREÇO POR ITEM Data de realização: 24 de Outubro de 2023 às 09:00 horas. Entrega dos envelopes: até às 09:00 horas do dia 24 de Outubro de 2023. LOCAL: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, localizado na Rua Abrahão Ramos nº 327 – Centro – Reginópolis/SP.  
O Departamento de Licitações e Contratos torna público que, na data, horário e local, acima assinalados fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SOB O SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP, com critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM, em conformidade com a Lei Federal nº 10.520/02, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/93 e respectivas alterações e atualizações vigentes. Local e horário para retirada do Edital: Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Reginópolis, localizada na Rua Abrahão Ramos, nº 327, Centro, no horário compreendido entre as 08h00 às 12h00 e das 13h30m às 17h00, de segunda a sexta-feira, e ainda gratuitamente pelo sítio eletrônico: <http://www.reginopolis.sp.gov.br> no link "Editais e Licitações – PREGÃO PRESENCIAL". Informações adicionais poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3589-9200. Reginópolis, 20 de Setembro de 2023.  
**Patrício dos Santos**  
Secretário da Administração Geral

## CÂMARA MUNICIPAL DE BAURU

Edital e Avisos - Processo DA nº 025/2022 - Concorrência nº 01/2023 - Melhor Técnica e Preço - Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviço de publicidade para realização de atividades integradas que possibilite o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa e na distribuição de publicidade aos veículos e demais meios de divulgação. Data da Abertura: 17 de novembro de 2023 (sexta-feira). Horário: 15 horas. Local: Câmara Municipal de Bauru, localizada na Praça D. Pedro II, 01-50, Centro, Bauru - SP. CEP 17.015-230. Retirada do Edital: <http://www.bauru.sp.leg.br> - Informações: Diretoria Administrativa, das 08h às 12h e das 14h às 18h, nos dias úteis. Telefones: (14) 3235-0690 e 3235-0615 E-mail: [licitacao@bauru.sp.leg.br](mailto:licitacao@bauru.sp.leg.br)

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....  
FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 61.486, requerido pela proprietária, **Nativo Participações Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº. 22.206.475/0001-71, devidamente representada por **Sérgio Serra Thomé Filho**, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº. 14.229.847-SP-SP e inscrito no CPF sob nº. 105.508.758-32, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Sítio São Pedro, localizado no município de Lucianópolis, desta Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 3252, que possui uma área superficial de 6,05 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 6,7685 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Luiz Gustavo Torelli, CREA: 5063304051-SP, sob Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 28027230230559650. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 3252, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. José Ramires; Sr. Vicente Megale; Sr. Sérgio Serra Thomé; Sr. Miguel Bataier, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domício Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira.  
Duartina, 06 de Setembro de 2023.  
= CELSO RIBEIRO RADIGHIERI =  
OFICIAL INTERINO

## Edital de Leilões Extrajudiciais de Imóvel - Artigo 27 da Lei nº 9.514/97

**Eduardo dos Reis, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP sob nº 748**, devidamente autorizado pelo agente fiduciário **Conshop Administradora de Consórcios Ltda.**, CNPJ nº. 44.196.293/0001-08, nos termos do Decreto nº 21.981/32 e para fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, faz saber que levará a público pregão em Primeiro Leilão a ser realizado no dia 26 (vinte e seis) de Setembro de 2023, 12:00:00 horas, na cidade de São Paulo/SP, na Rua Manuel da Nóbrega, nº 456, cj. 111, Paraíso, CEP 04001-001, o imóvel abaixo descrito, entregando-o, nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97, a quem mais der acima dos valores fixados pela "Escritura Pública de Pacto de Alienação Fiduciária" lavrada pelo Ilmo. Sr. Tablião Substituto do Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de Ribeirão Preto/SP no dia 18 (dezoito) de dezembro de 2014 (dois mil e quatrocentos e doze mil, duzentos e oitenta e um reais e quatro centavos). Lote Único: 01 (uma) Casa, ou prédio residencial, e respectivo Terreno, situados na cidade de Jaú na atual Rua Dr. Gazi Chacur, nº 267, terreno este no lado par e localizado num ponto distante 15,00m da Rua Dr. João Baptista de Miranda Prado junior, com a área de 125,11m², medindo 5,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Dr. Gazi Chacur, pelo lado direito com o Dr. Amin Chacur, pelo lado esquerdo com o Dr. Amin Chacur, e pelos fundos com Soc. Imob. Ailton Caseiro Ltda.. Área construída de 73,00m². Matrícula nº 27.696 do 1º CRI de Jaú, inscrição Municipal nº 06 4 18 47 0123. Da Matrícula se verifica: que o imóvel foi havido por Maria Corrêa Peralta de Oliveira em 1º de novembro de 2001, enquanto solteira. (R. 06); casamento de Maria Corrêa Peralta de Oliveira com James Henrique de Oliveira, pelo regime da separação de bens (Av. 07); alienação fiduciária em favor de Conshop Administradora de Consórcio Ltda. (R. 08); e consolidação da propriedade em nome de Conshop Administradora de Consórcio Ltda. (Av. 09 e Av. 10). A alienante permanece no exercício da posse direta do imóvel. Conforme pesquisa feita em 07 de Agosto de 2023, sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R\$ 659,60 relativos aos exercícios 2021 e 2023. O Imóvel será ofertado para arrematação em lote único e em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, o abatimento de preço ou complemento de área, por eventual(ais) divergência entre o que constar da descrição do Imóvel e a realidade existente. O preço da arrematação será liquidado à vista, por meio de cheque de emissão do arrematante e nominal ao agente fiduciário acima citado. A comissão por êxito devida ao Leiloeiro Oficial é equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e correrá por conta do respectivo arrematante, devendo ser paga no ato da arrematação por meio de cheque nominal ao leiloeiro oficial. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemento e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicarão ao ofertante as penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 335 e 358 do Código Penal. No ato da arrematação o arrematante deverá estar munido de seus documentos pessoais. Correrá por conta do arrematante todas as despesas providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos imóveis, inclusive o pagamento de ITBI Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, laudêmio, aforamento, tarifas, emolumentos, registros e averbações cartorárias, extração de certidões e demais documentos. Taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o bem correrão por conta do arrematante. O Imóvel encontra-se ocupado, sendo assegurada ao arrematante a reintegração de posse do Imóvel, conforme art. 30 da Lei 9.514/97, correndo sob responsabilidade do arrematante o custeio de todas as despesas necessárias para tanto. Correrá por conta do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis e a efetiva imissão na posse, inclusive eventual pagamento de taxas de ocupação e afins. Ficam intimados das designações supra a devedora fiduciária Maria Corrêa Peralta de Oliveira (CPF nº 224.394.388-39) e todos os demais porventura interessados. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital publicado na forma da lei.  
Eduardo dos Reis, Leiloeiro Oficial Jucesp nº 748, São Paulo, 14 de Setembro de 2023.

**Unimed**  
Regional Jaú

ANS-nº 30675-2

Contrata:

## Fonoaudiólogo(a)

Nível de escolaridade:

Ensino Superior Completo em Fonoaudiologia com especialização em ABA (Análise do Comportamento Aplicada)

## Terapeuta Ocupacional

Nível de escolaridade:

Ensino Superior Completo em Terapia Ocupacional com especialização em ABA (Análise do Comportamento Aplicada)

Os interessados devem cadastrar o seu currículo no Portal Vagas: <https://vagas.unimedjau.com.br> e selecionar o Departamento POLICLÍNICA