



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

LEI Nº 5.873 DE 06 DE AGOSTO DE 2024.

“Declara de expansão urbana as áreas que especificam e dá outras providências”.

FERNANDO OCTAVIANI, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Ficam incluídas no perímetro urbano do Município de Agudos, as áreas matriculadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Agudos, nºs 16.801 e 16.802, ambas de propriedades da Sra. Maria Helena Napoleone Cardia, áreas estas denominadas de Fazenda São José, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:

I – Matrícula nº 16.801 – Imóvel: “Um imóvel rural, denominado Fazenda São José, resultante do desdobro da matrícula sob nº 15.892, sem benfeitorias com área de 254,72249 hectares, e um perímetro de 8.1066,98 metros, situado nesta cidade e comarca de Agudos/SP, e que de conformidade com o Memorial Descritivo e respectivo levantamento, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Jeferson Pedro Campos da Silva Lima – CREA 5069256198 – Código de Credenciamento: TLBM, acompanhados da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 280272514276, devidamente quitada, acompanhado de mapa e memorial descritivo devidamente certificado pelo INCRA sob nº e3lf365b-c660-4221-85f5-2ba0f5e7026c, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TLBM-M, de coordenadas (Longitude: 49°01’19.715”, Latitude: -22°24’11,199” e Atitude 531,77 m); deste, segue confrontando com a Chácara Sônia propriedade de Érico de Oliveira Braga e Sônia Maria Barosa Franciscato Braga (Matrícula nº 2.427 – CRI de Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 124°30’ e 1.173,02 até o vértice BDD-M-0364, (Longitude 49°00’45.923” Latitude -22°24’32.803” e Altitude 583,88 m); deste segue confrontando com Fazenda Santa Lúcia I, Espólio de Venício Tavares (Matrícula nº 11.275 – CRI de Agudos), com as seguintes azimutes e distâncias: 216°53’ e 818,23 m até o vértice BDD-M0382 (Longitude: -49°01’03,099”, Latitude: -22°24’54,073” e Altitude: 574,89 m); deste segue confrontando com o Sítio A. Vivenda, propriedade de Roberto Fogagnoli (Transcrição nº 13.510 – CRI de Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 271°34’ e 659,79 m até o vértice TLBM-M-0022 (Longitudes: -49°01’26 158” Latitude 22°24’53,483” e Altitude 542,65 m); 286°00’ e 131,43 m até o vértice TLBM-M-0023 (Longitudes: -49°01’30 635” Latitude 22°24’53,288” e Altitude 528,01 m) deste segue confrontando com Ribeirão Campo Novo na sua margem esquerda, sentido montante e na sua margem oposta confrontando com Sítio A. Vivenda propriedade de Roberto Fogagnoli (Transcrição nº 13.510 – CRI de Agudos), com os seguintes azimutes e distâncias 193°51’ e 15,87 m até o vértice TLBM-P-0001 (Longitudes: -49°01’30 768” Latitude 22°24’52,789” e Altitude 528,67 m) 224°28’ e 19,31 m até o vértice TLBM-P-0002 (Longitudes: -49°01’31 241” Latitude 22°24’53,237” e Altitude 528,81 m) 171°10’ e 24,41 m até o vértice TLBM-P-0003 (Longitudes: -49°01’31 110” Latitude 22°24’54,021” e Altitude 528,17 m) 214°45’ e 19,77 m até o vértice TLBM-P-0004 (Longitude: -49°01’31 504” Latitude 22°24’54,549” e Altitude 528,07 m) 211°29’ e 15,87 m até o vértice TLBM-P-0005 (Longitude: -49°01’31,794”, Latitude 22°24’54,989” e Altitude 528,53 m) 219°07’ e 5,08 m até o vértice TLBM-P-0006 (Longitude: -49°01’31 906”, Latitude 22°24’55,117” e Altitude 529,64 m) 183°17’ e 37,57 m até o vértice TLBM-P-0007 (Longitude: -49°01’32 027” Latitude 22°24’56,333” e Altitude 530,48 m) 197°45’ e 23,81 m



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

até o vértice TLBM-P-0005 (Longitude: -49°01'30 281" Latitude 22°24'57,070" e Altitude 531,21 m) deste segue confrontando com Ribeirão Campo Novo na sua margem esquerda sentido ao montante e na sua margem oposta confrontando com Fazenda Poço Fundo propriedade de Ricardo da Silva Soares e Marilene Alves Soares (Matrícula nº 5.044 – CRI de Agudos), com as seguintes azimutes e distâncias: 198°15' e 2,01 m até o vértice TLBM-P-0008 (Longitude: -49°01'32 303" Latitude 22°24'57,132" e Altitude 531,21 m) 187°26' e 45,30 m até o vértice TLBM-P-0009 (Longitude: -49°01'32 508" Latitude 22°24'58,592" e Altitude 531,78 m) 1799°39' e 42,70 m até o vértice TLBM-P-0010 (Longitude: -49°01'32 499" Latitude 22°24'59,980" e Altitude 532,23 m) 184°43' e 29,99 m até o vértice AV2-M6640 (Longitude: -49°01'32 585" Latitude 22°23'00,952" e Altitude 533,48 m) deste segue confrontando com Ribeirão Campo Novo na sua margem esquerda sentido montante e na sua margem oposta confrontando com Fazenda Poço fundo propriedade de Ayunes Lourenço Coube (Matrícula nº 9.081-CRI de Agudos), com os seguintes o vértice TLBM-P-0030 (Longitude: -49°01'48 563" Latitude 22°24'50,085" e Altitude 559,43 m) 00°58' e 77,41 m até o vértice TLBM-P-0031 (Longitude: -49°01'517" Latitude 22°24'47,569" e Altitude 555,03 m) 18°22' e 128,14 m até o vértice TLBM-P-0032 (Longitude: -49°01'47 105" Latitude 22°24'43,616" e Altitude 549,18 m) 330°50' e 145,33 m até o vértice TLBM-P-0033 (Longitude: -49°01'49,580" Latitude 22°24'39,490" e Altitude 533,89 m) 338°48' e 36,09 m até o vértice TLBM-P-0034 (Longitude: -49°01'50,036" Latitude 22°24'38,396" e Altitude 531,17 m) 336°22' e 195,79 m até o vértice TLBM-P-0035 (Longitude: -49°01'52,779" Latitude 22°24'32,565" e Altitude 550,87 m) deste segue confrontando com a Fazenda São Jose - Área remanescente, propriedade de Maria Helena napoleoneCardia (Matrícula nº 15.892 – CRI de Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 49°14' e 65,86 até o vértice TLBM-P-0048 (Longitude: -49°01'46,590" Latitude 22°24'28,149" e Altitude 539,92 m) 58°43' e 378,14 m até o vértice TLBM-M-0047 (Longitude: -49°35'2911" Latitude 22°24'212,768" e Altitude 526,85 m) 62°01' e 69,44 m até o vértice TLBM-P-0046 (Longitude: -49°01'33 147" Latitude 22°24'20,709" e Altitude 523,54 m) 56°37' e 235,30 m até o vértice TLBM-M-0045 (Longitude: -49°01'26 277" Latitude 22°24'16,502" e Altitude 521,34 m) 55°31' e 72,51 m até o vértice TLBM-P-0044 (Longitude: -49°01'24 187" Latitude 22°24'15,168" e Altitude 525,17 m) 46°17' e 28,14 m até o vértice TLBM-P-0043 (Longitude: -49°01'23 476" Latitude 22°24'14,536" e Altitude 525,54 m) 46°58' e 78,76 m até o vértice TLBM-M-0040 (Longitude: -49°01'21,463" Latitude 22°24'12,789" e Altitude 527,98 m) 45°37' e 69,95 m até o vértice TLBM-P-0021 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos azimutes foram calculados pela fórmula de Problema Geodésico Inverso (Puissant). Primeiro e Distância foram calculadas pelas coordenadas cartesianas georeferenciadas. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – 2017 sob nº 617.016.001.708-7 com os seguintes dados: Denominação do Imóvel rural: Fazenda São José – Área total (ha): 339.300 – Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva – Indicações para localização do imóvel rural: Bairro São José - Município Sede do Imóvel rural Agudos-UF SP – Módulo rural (ha) 8.000 – N. Módulos rurais: 35,90 – Módulo Fiscal (ha) – N. Módulos fiscais 28.2700 PM ha) 2.000 – Dados do Titular do Imóvel rural (declarante): Nome: Maria Helena Napoleone Cardia - CPF 136.753.978/15, nacionalidade brasileira – Número do CCIR 12647984176 Número do Imóvel na Receita Federal G.098.755-55 – Reserva Legal devidamente inscrita no Sistema Ambiental Paulista – CAR – Cadastro Ambiental Rural sob nº 35007090015680.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

II – Matrícula nº 16.802 - Imóvel: “Um imóvel rural, denominado Fazenda São José , área remanescente resultante do desdobro da matrícula sob nº 15.892, sem benfeitorias com área de 75.6562 hectares, e um perímetro de 4.376,63 metros, situado nesta cidade e comarca de Agudos/SP, e que de conformidade com o Memorial Descritivo e respectivo levantamento, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Jeferson Pedro Campos da Silva Lima – CREA 5069256198 – Código de Credenciamento: TLBM, acompanhados da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 280272514276, devidamente quitada, acompanhado de mapa e memorial descritivo devidamente certificado pelo INCRA sob nº 00699423-5077-4290-bef30a87d6a09868, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TLBM-V-0001, de coordenadas (Longitude: 49°02’10.725”, Latitude: -22°23’48,235” e Atitude 561,646 m); deste, segue confrontando com Chácara Nossa Senhora de Fátima de propriedade de Kozo Wada e Neli Maria Paschoarelli Wada (Matrícula nº 6.320 – CRI de Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 137°04’ e 2,69 m até o vértice TLBM-M-0002, (Longitude 49°02’10.661” Latitude -22°23’48.299” e Altitude 561,65 m); 137°12’ E 138,23 m até o vértice TLBM-M 0003 (Longitude: -49°02’07,378”, Latitude: -22°23’51,596” e Altitude: 562,249 m; deste segue confrontando com Fazenda Sinha Moça, propriedade de maria Helena Napoleone Cardia (Transcrição nº 11.632 – CRI de Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 136°31’ e 407,07 m até o vértice TLBM-M-004 (Longitude: -49°01’57 586” Latitude 22°24’01,198” e Altitude 564,238 m); deste segue confrontando com Chácara Estrela Dalva de propriedade de João Antonio Leão Gonçalves (Matrícula nº 1.327 – CRI de Agudos), com os seguintes azimutes e distâncias 135°27’ e 60,03 m até o vértice TLBM-M-0005 (Longitude: -49°01’56 114” Latitude 22°24’02,589” e Altitude 565,76 m) deste segue confrontando com a Chácara São Francisco propriedade de Marido Quintanilha e Maria Christina Amantini Quintanilha (Matrícula nº 4133 – CRI Agudos) com as seguintes azimutes e distâncias: 129°05’ e 41,57 m até o vértice TLBM-M-0006 (Longitude: -49°01’54 986” Latitude 22°24’03,441” e Altitude 566,80 m) deste segue confrontando com Fazenda Campo Novo os Paredão propriedade de Vanderlei Carquejeiro (Matrícula nº 9189 – CRI de Agudos), com as seguintes azimutes e distâncias: 132°53’ e 7,46 m até o vértice TLBM-M-0007 (Longitude: -49°01’54,795” Latitude 22°24’03,606” e Altitude 666,733 m) 120°44’ e 16,31 m até o vértice TLBM-M-0008 (Longitude: -49°01’54 305” Latitude 22°24’03,877” e Altitude 567,39 m) 112°50’ e 45,88 m até o vértice TLBM-M-0009 (Longitude: -49°01’52 827” Latitude 22°24’456” e Altitude 567,62 m) 101°53’ e 68,49 m até o vértice TLBM-V 0002 (Longitude: -49°01’50,484” Latitude 22°24’915” e Altitude 567,70 m) até o vértice TLBM-M-0019 (Longitude: -49°01’49 111” Latitude 22°24’05,183” e Altitude 567,78 m) 87°49’ e 11,34 m até o vértice TLBM-M-0011 (Longitude: -49°01’48.715” Latitude 22°24’05,169” e Altitude 567,60 m) 87°04’ e 180 m até o vértice TLBM-V-0003 (Longitude: -49°01’48 652” Latitude 22°24’05,166” e Altitude 567,60 m) 87°15’ e 18,67 m até o vértice TLBM-M-0012 (Longitude: -49°01’48,000” Latitude 22°24’05,137” e Altitude 567,72 m) 82°28’ e 147,13 m até o vértice TLBM-M-0013 (Longitude: -49°01’42,001” Latitude 22°24’04,510” e Altitude 561,54 m) 80°35’ e 171,82 m até o vértice TLBM-M-0014 (Longitude: -49°01’36,975” Latitude 22°24’09,597” e Altitude 548,43 m) até o vértice TLBM-M-0015 (Longitude: -49°01’34.193” Latitude 22°24’04,434” e Altitude 540,39 m) 106°58’ e 34,34 m até o vértice TLBM-M-0016 (Longitude: -49°01’33 045” Latitude 22°24’04,760” e Altitude 537,42 m) deste segue confrontando com Chacara Primavera propriedade de Masato Miyazaki e Mariko Miyazaki (Matrícula nº 7.797-CRI de Agudos com as seguintes azimutes e distâncias 107°40’ e 158,07 m até o vértice TLBM-M-0017 (Longitude: -49°01’27 780” Latitude 22°24’06,320” e Altitude 517,60 m) 119°51’ e 35,22 m até o vértice TLBM-M-0018 (Longitude 339.3000 Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

– Indicações para localização do imóvel rural: Bairro São José - Município Sede do Imóvel rural Agudos-UF SP – Módulo rural (ha) 8.000 – N. Módulos rurais: 35,90 – Módulo Fiscal (ha) – N. Módulos fiscais 28.2700 PMP (ha) 2.000 – Dados do Titular do Imóvel rural (declarante): Nome: Maria Helena Napoleone Cardia - CPF 136.753.978/15, nacionalidade brasileira – Número do CCIR 12647984176 Número do Imóvel na Receita Federal 3.098.755-5 – Reserva Legal devidamente inscrita no Sistema Ambiental Paulista – CAR – Cadastro Ambiental Rural sob nº 35007090015680.

Artigo 2º - Estas áreas de expansão estão embasadas em projetos específicos detalhado de proposta de zoneamento urbano bem como as suas diretrizes.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Agudos, 06 de agosto de 2024.

FERNANDO OCTAVIANI
Prefeito Municipal

Publicado em: **06 de agosto de 2024**
Página **03 a 06** Diário Oficial Eletrônico de Agudos – Ed 1530