

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**Altos da Cidade, \$260mil,** próx. ao Tauste Rio Branco (ótima p/ comércio), casa para demolir (14) 99772-6369

### AX IMÓVEIS

**Jardim Brasil, a.t. 363m²,** a.c. 200m², excel casa térrea, s.d. visita, s.d. jantar, s.d. TV, escritório, lavabo, 3 dormt s/1 suite c/ closet, 2 vgs. Oportunidade. F:14-3313-9810/99791-8182

### AX IMÓVEIS

**Spazio Verde- Linda** casa com 5 suítes, varanda gourmet, piscina e 4 vgs. F: 14-3313-9810/99651-7882

### AX IMÓVEIS

**Villaggio II- Lindo** sobrado, 284m² de área construída, 3 amplas suítes, comp em arm e ar, piscina aquecida. Ótimo preço. F:14-3313-9810/99651-7882

**B.vista, 3d/ 2v/ 10x44** \$ 460 mil 99712-0038

**Casa com 3 quartos** na cardia 300 mil F:99612-5075

**Casa Jd Alvorada** quitada \$550mi 99118-5881

**Casa no Michel Neme,** c/ comércio. \$250 mil Tratar (14) 99118-5881

**Casa próx. Prefeitura,** \$260mil, casa na frente e sobrado também (sem garagem), ótima para escritório (14)99700-1852

**Condom. Jds do Sul,** \$890mil, térrea, 3dorm. (1 suite)+ mezanino com sala de TV ampla c/wc, churrasq (14) 99700-1852

**Estoril II, \$1.350.000,** casa térrea, 1.000m² de terreno, 450 a/c, 3 dorm. sendo 1 suite, piscina e churr (14) 99772-6369

**Estoril III, casa térrea** \$870mil, 3 dorm (1 suite), 2 c/ar condic., sala 2 amb., 3vagas (14) 99700-1852

**Independência, Casa** térrea, \$400mil, 4 dorm. (1 suite), c/armários, edícula, (14) 99700-1852

**Industrial 2 suite, gar 5** carros F:99612-5075

### INVESTIDOR

**Jardim Brasil** Prédio com 16 Kitinetes Excelente Construção todas alugadas. média R\$ 650 Reais. Negócio de ocasião. R\$1.650.000 Eli Parreira- 99640-5822

**Jd América, \$850mil** (aceita permuta) 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, escritório, 6 vagas (14) 99772-6369

**Jd Colonial fechado,** \$1.300.000, lindo sobrado c/4 dorm. (2 suítes), sala 2 amb., piscina, churrasq (14) 99772-6369

**Jd Jussara \$540mil** (aceita permuta-casa de maior valor), 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, 2 vagas, portão eletrônico (fechado) (14) 99772-6369

**Jd Terra Branca \$790mil,** casa térrea (nova), área de lazer c/piscina, 3 dorm. (1 suite) (14) 99700-1852

**Jd. California Pederneras,** sala, wc, cozinha, 2dorm, pisc., \$250mil Cr 218060 F.99118-5881

**OPORTUNIDADE Casa antiga/ter. 11x22** Abaixo da Av. Duque. próprio p/ Res e Com Vêja Hoje - 99640.5822

**Próx Duque, Res/Com** R\$250 F:99712-0038

### R\$ 190MIL

**Jd. Ferraz, 3dor.+ sala,** cozinha - área serviço. Prox. ao Sup. Barração. Aceita terreno-Carro Desocupada. asfalto Cel. 99640-5822

**Samambaia, casa térrea,** \$1.350.000, 5 dorm., piscina, churrasqueira, pomar, escritório, sala ampla (14) 99700-1852

### PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

**Tomada de Preços 08/2023**  
Edital 057/2023  
Processo: 054/203  
**Extrato do parecer jurídico referente ao julgamento de recurso**  
Ante a exposto, recebo o recurso interposto, dele conheço pois tempestivo, para no mérito nega-lhe provimento, considerando os termos e fundamentos ora expostos, por não restar dúvida quanto à regularidade da sessão pública realizada e observadas todas as formalidades dos princípios da isonomia, competitividade, vinculação ao instrumento convocatório e ao julgamento objetivo, nos termos do previsto no art. 3º da Lei 8.666/93. Mantenho a decisão de habilitar a empresa HIDROAR CONTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI - CNPJ 56.538.564/0001-37. Por todo exposto, opino pela manutenção da decisão emitida pela Comissão Permanente de Licitação, no sentido de inabilitação da empresa PIOTTO & PIOTTO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO- CNPJ 39.349.483/0001-70. Parecer Jurídico na íntegra esta disponível no site do município www.agudos.sp.gov.br. E diante do exposto fica definida a data para a abertura dos envelopes de propostas para o dia 22 de maio de 2023 às 10hrs.  
Ivone varela Barca  
Presidente da comissão permanente de Licitação

### MUNICÍPIO DE AGUDOS

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 042/2023**  
EDITAL Nº 073/2023  
PROCESSO Nº 078/2023  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM  
OBJETO: (SRP) SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE EPIS - EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE AGUDOS/SP.  
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 25/05/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 14h00.  
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 - Centro - CEP 17.120-007 - Agudos-SP.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andrádis 183 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 - 3262-0608 - E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
AGUDOS, QUINTA-FEIRA, 11 DE MAIO DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANO  
PREFEITO MUNICIPAL

**Sobrado com piscina** industrial 99612-5075

**Sobrado rua XV de** novembro (centro), \$340mil, 4 dorm., 1 vaga (14) 99772-6369

**Vale Florido I,** \$1.250.000, sobrado c/4 dorm. (1 suite), lindíssima área de lazer c/piscina, churrasqueira, forno de pizza, 330m² de área construída (14)99700-1852

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

### AX IMÓVEIS

**Duo- Lindo apto,** 84.52m², 3 dormt s/ 1 suite, c/ acabamento diferenciado, varanda envidraçada, comp em arm e ar. F:14-3313-9810/99791-8182.

### AX IMÓVEIS

**Solar Fontainebleau-** Lindo apto, anda alto, comp em armários, mobiliado, cozinha equipada, 2 vgs, excel oportunidade. F: 14-3313-9810/99651-7882.

### AX IMÓVEIS

**Villeneuve- Lindo apto,** reformado, 150m², 3 suítes, comp em arm, cozinha equipada impecável, andar alto, 2 vgs+ dep. F:14-3313-9810/99791-8182.

### CAMBURI

**1 dormitório, próx.** Aero clube, com ou sem garagem, alugado, F: 31045677

### CÓRSEGA

**3 suítes, 3 ou 4 vagas,** andar alto, lindíssimo, bom \$. Exclusivo H2. f:3104-5677/98125-3000

**Edif Supremo ( próx.** faculdade uni9), \$565mil, apto 6º andar, 3dorm. (14) 99700-1852

**Edifício Spazio D'oro,** Estoril \$370mil, próximo ao Pão de açúcar superm., 2dorm., vista linda (14) 99772-6369

**Flamboyants, \$170mil,** apto 3º andar, 3 dorm., 1vaga (14) 99700-1852

### FLORENÇA

**4 dorms. (2 suítes), 3** vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F: 31045677/981259000

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE ALVES

**Aviso de Pregão Eletrônico**  
O Município de Pres. Alves avisa que se encontra aberto o Pregão Eletrônico N.º 03/2023. Objeto: Registro de Preços para aquisição parcela de hortifrutti para diversos setores, conforme Memorial Descritivo do presente Edital. A licitação ocorrerá por meio de sistema eletrônico no Portal de Licitações através do endereço: <http://transparencia.presidentealves.sp.gov.br:8079/comprasedital>. Acolhimento das propostas a partir 16/05/2023 até 30/05/2023 às 17h00min. A disputa de lances terá início às 09hs00min do dia 31/05/2023. Informações pelos telefones (14) 35871333; 35871271 e 35871179, ou pelo e-mail [licitacao@presidentealves.sp.gov.br](mailto:licitacao@presidentealves.sp.gov.br). Retirada de edital acessado através do site [www.presidentealves.sp.gov.br](http://www.presidentealves.sp.gov.br) ou [licitacao@presidentealves.sp.gov.br](mailto:licitacao@presidentealves.sp.gov.br). Presidente. Alves, 15 de maio de 2.022-CRISTIANO DOS SANTOS-PREFEITO MUNICIPAL

### MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2023**  
PROCESSO Nº 050/2023  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM  
OBJETO: A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de Pneus para os veículos da Frota Municipal, conforme especificações constantes do Anexo I - Termo de Referência.  
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/05/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO: 13h30.  
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: <http://prefeitura.pirajui.dns.net:3390/COMPRASEDITAL/>.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** Diretoria de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga nº 116 - Bairro Centro - Pirajuí - SP - Telefone (0XX14) 3572-8222 - E-mail: [licitacao@pirajui.sp.gov.br](mailto:licitacao@pirajui.sp.gov.br).  
PIRAJUI, 15 DE MAIO DE 2023.  
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

**Classificados**  
Jornal da Cidade  
**ANUNCIE**  
(14) 3104-3144  
(14) 99745-1546  
(14) 99745-1557  
R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

### SANTORINI

**3 suítes, 3 vagas,** completo em A/E, andar alto, aceita parcelamento. Tratar: 98125-3000

## SALAS E SALÕES

**C.E.A**  
Sala com 115 m², 2 vagas, excelente \$. Tratar: 14 3104-5677 / 14 98125-9000

## TERRENOS VENDEM-SE

**2 terreno B.Vista 5.30 x** 30 \$75 mil 99612-5075

**MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2023**  
PROCESSO Nº 049/2023  
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL  
OBJETO: A presente licitação tem por objeto, a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, SOB O REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, PARA A REALIZAÇÃO DO 5º PIRAJUÍ RODEIO FEST, NOS DIAS 21 A 24 DE SETEMBRO 2023, NO GINÁSIO DE ESPORTES "SATILIO DE LIMA", LOCALIZADO NA AVENIDA AFONSO PENA S/Nº - BAIRRO VILA ORTIZ - PIRAJUÍ - SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.  
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/05/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO: 08h30.  
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: <http://prefeitura.pirajui.dns.net:3390/COMPRASEDITAL/>.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** Diretoria de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga nº 116 - Bairro Centro - Pirajuí - SP - Telefone (0XX14) 3572-8222 - E-mail: [licitacao@pirajui.sp.gov.br](mailto:licitacao@pirajui.sp.gov.br).  
PIRAJUI, 15 DE MAIO DE 2023.  
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

**PECINI LEILÕES**  
EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE  
DATAS: 1º Público Leilão - 26/05/2023, às 14h30.  
2º Público Leilão - 30/05/2023, às 14h30.  
**ANGELA PECINI SILVEIRA**, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 16, DA QUADRA Nº 20, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", com frente para a Rua Oacyr do Amaral, antiga Rua 13 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Oacyr do Amaral; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 26; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 15; e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 17. Área Total de 200,00m². Matrícula Imobiliária nº 63.831 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42272016. Consolidação da propriedade em 28/04/2023. 1º LEILÃO: R\$ 119.429,11. 2º LEILÃO: R\$ 150.684,43. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante ANTONIO TATAY GARCIA - CPF nº 238.685.838-31, comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (11) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Id. das Paineiras, Campinas/SP.

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: GENOFISCO  
TERÇA-FEIRA, 16 DE MAIO DE 2023

**RECOLHIMENTO COMPLEMENTAR**  
MEI pretende efetuar recolhimento complementar do INSS acima de 3 SM, para fins de auxílio-doença e aposentadoria, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**EMPRESA PODE PAGAR "NOM COMPETE" PARA SÓCIO QUE RECEBE PRÓ-LABORE?**  
Esclareçemos que a legislação trabalhista é omissa neste sentido, mas entende-se que pago será salário (pró-labore) sujeita a incidência de INSS.

**EXTINÇÃO DA GFIP**  
Qual Lei determinou a extinção e qual a obrigação acessória substitui a GFIP? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**DEMISSÃO ANTES DA PERÍCIA DO INSS**  
Funcionária ficou 32 dias de atestado devido a um acidente doméstico, ficando afastada pelo INSS, no final do período realizamos o exame de retorno, considerada apta. Podemos demitir antes da perícia médica do INSS? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**EMPRESA VAI EFETUAR ALTERAÇÃO DE JORNADA DO FUNCIONÁRIO DE 04 HORAS PARA 08 HORAS, COM CORREÇÃO DE SALÁRIO, TEMOS QUE SOLICITAR ANUÊNCIA DO SINDICATO?**  
Inexiste previsão na legislação que obrigue a necessidade de anuência do sindicato nessa situação, isto posto, um simples acordo com o empregado já tem validade legal devendo apenas a empresa promover um aditivo ao contrato de trabalho para constar a nova jornada e novo salário e solicitando que o empregado assine esta alteração.

**CONTRATAR JOVEM APRENDIZ**  
Como proceder para empresa contratar jovem aprendiz? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**QUAL O PRAZO QUE A RECEITA FEDERAL TEM PARA RESTITUIR UM IMPOSTO PAGO INDEVIDAMENTE?**  
Não existe previsão legal determinando o prazo que a Receita Federal tem para restituir um imposto pago indevidamente.

**AGENDA FISCAL MAIO/23**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
[www.empresario.com.br](http://www.empresario.com.br)

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
■ Agenda Fiscal®  
■ Dicas sobre Legislação  
■ Orientador Gerencial®  
■ Memória Empresarial®  
■ Agenda do Empresário®  
■ Livros, artigos e cursos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2023**  
OBJETO: "Contratação de Empresa Especializada para Obras de Revitalização da Praça "Ángelo Diegues Júnior", localizada na Rua Venâncio Garcia Simões Esquina com a Rua 15 de Novembro - BAIRRO: Centro, no Município de Bocaina-Estado de São Paulo."  
Os interessados poderão examinar, gratuitamente, o edital e seus anexos, a partir de 16 de maio de 2023, nos dias úteis, no horário das 8 às 10 horas e das 13 às 15 horas, no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Bocaina, sito à Rua 7 de setembro nº 177 - BAIRRO: Centro - CEP: 17240-049, Bocaina-Estado de São Paulo, ou através de "download" junto a "home page" desta Prefeitura, na Internet, no endereço de acesso <http://www.bocaina.sp.gov.br>. Os envelopes contendo proposta e documentos serão recebidos no endereço acima citado, para fazer o protocolo, no dia 01 de junho de 2023, até as 08:30 horas, iniciando a sua abertura às 9 horas.  
Optando o licitante em não credenciar representante para os atos presenciais, a declaração de que cumpre os requisitos de habilitação, a declaração de ME/EPP (se for o caso), deverão ser apresentados em envelope a parte devidamente identificado ou avulsos e os envelopes documentação e proposta, poderão ser entregues no protocolo, até o dia e horário aprazados no presente edital.  
A licitante interessada PODERÁ realizar visita técnica prévia. As visitas deverão ser agendadas com antecedência no horário de expediente das 8 às 10 e das 13 às 16 horas, com o Setor de Engenharia, através do telefone: 14.3666.80.00 ou no próprio setor localizado na Rua 7 de Setembro nº 177 - BAIRRO: Centro, sendo acompanhada pelo Diretor ou funcionário qualificado da Prefeitura.  
Bocaina, 12 de maio de 2023.  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA**  
Marco Antonio Giro  
Prefeito Municipal de Bocaina

**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
Por este Edital, são convocados os Srs. Proprietários da Associação Residencial SPAZIO VERDE, sito nesta cidade de Bauru, na Avenida Afonso José Aiello, n. 6-55, para comparecerem à ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no Salão de Festas localizado no próprio Residencial, no dia 22 de MAIO de 2023 (SEGUNDA-FEIRA), de acordo com os dispositivos do Estatuto Social, às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação, com qualquer número de proprietários presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:  
1) Esclarecimentos acerca do andamento da ampliação da quadra de areia e origem de recursos;  
2) Deliberação para pintura do muro externo do Residencial e origem de recursos;  
3) Deliberação para reforma e melhorias das pontes do lago e origem de recursos;  
4) Deliberação e esclarecimentos acerca da construção do novo escritório aprovado em Assembleia anterior, e origem de recursos;  
5) Apresentação das melhorias executadas referente ao sistema de segurança atual e deliberação sobre a contratação de consultoria especializada e origem de recursos;  
6) Revisão do artigo 2, do capítulo III do Regulamento Interno, que veda os colaboradores do Residencial realizarem serviços extras aos moradores;  
7) Deliberação para o retorno da taxa de 3,5% destinado ao Fundo Social;  
8) Deliberação para criação de uma área destinada para cães e origem de recursos;  
9) Deliberação acerca da forma de envio da taxa associativa via digital e exclusão do boleto físico;  
10) Assuntos de interesse geral.  
Bauru, 08 de MAIO de 2023  
**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE**  
ALEXANDRE JOSÉ FAZIO RICCI  
DIRETOR PRESIDENTE  
**OBSERVAÇÕES:**  
>> Todos os Associados quites com suas obrigações terão direito a voto nas assembleias, sendo que, a cada lote da planta original do Loteamento caberá o direito a um voto. Artigo 8, do Estatuto.  
>> Os Associados poderão se fazer representar nas assembleias por mandatários com poderes especiais para a prática de atos que constituam o objeto das Assembleias, através de instrumento de procuração. No caso de propriedade comum sobre um lote, os condôminos indicarão um único representante. Artigo 19, Parágrafo Segundo do Estatuto. É obrigatório, o reconhecimento de firma da assinatura do outorgante.