Jornal da Cidade

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

3 qtos,sala,cozinha planejada,piscina e área goumet, Joaquim Guilherme 99848-6061 318891

AX IMÓVEIS
Cond. Morada do Sol. C/ 3 suítes, escritório, varanda gourmet c/ projetos diferenciados nos arm. Iluminação 100% led, pintura em crepe e aquecedor solar. F: 14-3313-9810/ 99620-9292. 887292

AX IMÓVEIS
Jard.Bela Vista - Casa c/ 03 dormit s/ 01 suíte, ar cond nos quartos e na sala. Lazer c/ churrasq e piscina c/ hidro. Energia solar. F: 14-3313-9810/ 99620-9292. 887290

AX IMÓVEIS
Linda casa no Resid.Ávila- Piratininga 3 suítes. Gourmet integrado. Toda climatizada. Piscina aquecida com prainha. F:14-3313-9810/ 99697-5077. 887294

AX IMÓVEIS
Villaggio I . Casa térrea C/mezanino . 3 suítes climatizadas. Comp em armários. Piscina e área gourmet. Excel local no cond. F:14-3313-9810/ 99697-5077. 887293

B. Vista, terr. c/ casa abx. nível, $50 mil. F: 14 99151-9270. 318844

B.vista 3D/ ex localiz. R$ 310 mil 99712-0038 Aceita apto B. Vista 318876

CASA $280MIL
Pode ser financianda - Minha Casa - Minha Vida.J. Cruzeiro do Sul preço R$ 280 Mil Reais 2 dor.Banh.Sala.1 Gar.. Otima localização.Des ....OPORTUNIDADE..... .....Cel. 98225.1893..... 887017

Casa nova C. Tamboré 200m² $1.500.000,00 F. (14) 99769-9789 318823

M. Dota, 3 dormitório c/ suite, 180 m², fino acabamento, 150 metros da UPA Mary Dota, Creche e Escola. C/ propr. 99854-8666 318503

TIVOLI
4 suítes, ótimo acabamento, 360 m² A/C, lote duplo 70% do valor de mercado. f:14-98125-9000 885678

APARTAMENTOS VENDEM-SE

Abrolhos 3 dormitórios duas vagas. crec.18.523 F:99652-1134 318874

Alvorada 1 dorm. Ocasião. Mobiliado. F.99652-1134 318875

AX IMÓVEIS
City Towers Two- Apto c/ 3 dormitórios à venda, 117 m² . F: 14-3313-9810/ 99620-9292. 887291

AX IMÓVEIS
Jutaí Solimões - 2 dormit s/ 1 suíte. Comp em armários. 1 vaga. Oportunidade!. F:14-3313-9810/ 99697-5077. 886409

AX IMÓVEIS
Vivan Torre - Champagne - andar alto vagas paralelas. Com armários e climatizado. F:14-3313-9810/ 99697-5077. 886811

City Towers com 2ou 3dor. F. (14) 99769-9789 318822

COBERT DUPLEX
Excel. apto com 313m², 2suítes, 2dorms (w.e), acab.diferenciado, 3 vgs, vista maravilhosa. Aceita permuta. Exclus. F:31045677 / 981253000 886406

Ed. Chicão - 01 por andar ampla sala para 03 ambientes , com 70m2 , 04 dor , sendo 02 suites , e demais dependências oportunidade tr com Guilherme Busch 98118-1188 plantão 887283

Ed. Mondrian, andar alto, sol da manhã F.(14) 99769-9789 318821

Ed. Porto real – lindo apartamentp 03 dor , s/ 01 suite na v. Universitaria r$460.000 tr Busch 98118-1188 887284

Jardim Shangri-lá - nova linda residência 03 suítes completas com armarios climatizadas , janelas automáticas , sala tv /homeoffice , amplo living com 70m2 com área gourmet , piscina 4x8 com prainha terrenão com 1740m2 com arvores frutíferas , ipês, para quem quer ter qualidade de vida plantão hoje 98118- 1188 887285

MARSELHA
Apto 4 suítes, 5 vagas, 419m², excelente preço, aceita 100% permuta. f: 98125-3000 868720

Só $65mil Quit.Apto. 2Q.vazio Ot.local Ac.Carro 99172-9015 318880

Spot Club House - Bauru Shopping (diferenciado) 2d/ste 2vgs Direto: (14) 99643-3332 318855

LOCAÇÕES

AX IMÓVEIS
Arte Brasil - Imóvel local em região central, da fácil acesso, próx a mercados e avenidas, 3 dorm, s/1 suíte, andar alto e sacada. F:14-3313-9810/ 98129-8345 887296

AX IMÓVEIS
Ed. Resid Quebec- Apto 75m², c/ 2 suites e 2 vgs cob. F: 14-3313-9810/ 98129-8345. 887297

AX IMÓVEIS
Resid. Terrazzo- Apto c/ 3 dormit, s/ 1 suíte c/ varanda, ar cond em 2 dormit e 1 vaga. F:14-3313-9810/ 98129-8345. 887298

CASAS PARA TEMPORADA

Guarujá alug ót.$ F.99677-3077 Zap 309034

SALAS E SALÕES

50m² Alugo, ramo ali-mentício, espaço pronto, cozinha/ atendimento, prox. Duque e 13 de Maio.99795-2905. 318872

C.E.A
Sala com 115 m², 2 vagas, excelente $. Tratar: 14 3104-5677 / 14 98125-9000 883788

PRIME
Sala com 36m², desocupada, preço de ocasião, $280.000,00. Tratar: 14 981259000 887132

Salão c/ 150m² Rua Antônio Gobette 8-18 Contorno. 99133-2290 318853

TERRENOS VENDEM-SE

A Comercial – lindo lote 22x44 968 m² 50 metros da av. Comendador 700.000,00 Busch (14)98118-1188 887289

A MCMV– 5,5x33 precisa r$70.000 Busch (14) 98118-1188 887288

A Vila Viação – plantao hoje prox a pol.federal terrenão 12x34 408m2 plano com vizinho r$410.000,00 Busch (14)98118-1188 887286

AX IMÓVEIS
Villa Dumont - Lote de esquina - plano - excel localiz no condomínio - 583 m². F: 14-3313-9810/ 99697-5077. 886529

Cidade Jardim, lote top, 3x de $130 mil. F:99731-6262 318873

Manchester 3 terrenos 10x25 valor $55 mil parcelo 99848-6061 318892

Vendo lote no Jd Marabá. 14 99772-5212 particular 318571

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS
Aguas Virtuosas. Excel lote com poço. Plano - gramado e cercado. Bem localizado. F:14-3313-9810/ 99697-5077. 887295

Patrimônio Rio Verde últimos lotes $15mil entrada + 35 × $1000 F:99784-6535 318870

CÂMARA MUNICIPAL DE BAURU
EDITAIS E AVISOS

PROCESSO DA nº 128/2023
PREGÃO PRESENCIAL nº 06/2023
FORMATO HÍBRIDO (PRESENCIAL E VIDEOCONFERÊNCIA)
LICITAÇÃO ABERTA - AMPLA PARTICIPAÇÃO
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de locação de nobreaks na modalidade "outsourcing" e de assistência técnica preventiva e corretiva com cobertura total de mão de obra e peças e atendimento on site.
Critério: Menor preço por lote
Data da Abertura: 06 de outubro de 2023 (sexta-feira).
Horário: 8 horas e 30 minutos.
Local: Câmara Municipal de Bauru, localizada na Praça D. Pedro II, 01-50, Centro, Bauru - SP, CEP 17.015-230.
Retirada do Edital: http://www.bauru.sp.leg.br
Informações: Diretoria Administrativa, das 08h às 12h e das 14h às 18h, nos dias úteis.
Telefones: (14) 3235-0690 e 3235-0615
E-mail: licitacao@bauru.sp.leg.br

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO FINAL DA FASE DE HABILITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023 PROCESSO Nº 137/2027

A Comissão Permanente de Licitações do Munícipio Agudos, Estado de São Paulo torna público o resultado do **JULGAMENTO** da fase de habilitação da TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023 que tem como objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL DA ETAPA 01** CONVÊNIO ESTADUAL Nº 146/2017 **E ETAPA 02** CONVÊNIO ESTADUAL Nº 352/2019 **DA PRAÇA DE AEROSTATAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA ATIVIDADE DE BALONISMO NO MUNICÍPIO DE AGUDOS, LOCALIZADO NA RUA XV DE NOVEMBRO-AGUDOS-SP, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTIDAS NO PROJETO BÁSICO E/OU EXECUTIVO, COM TODAS AS SUAS PARTES, DESENHOS, ESPECIFICAÇÕES E OUTROS COMPLEMENTOS.** Sendo considerada **HABILITADA** a Licitante; **PIOTTO & PIOTTO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita** no CNPJ sob nº **39.349.483/0001-70. Sendo declarada INABILITADA** as Licitantes **HIDROAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, inscrita** no CNPJ: **56.538.564/0001-37 e DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA EPP, inscrita** no CNPJ: **13.042.587/0001 – 43** por não atenderem ao acervo técnico na sua totalidade, e **ambas as empresas não apresentaram a Certidão de Dívida ativa, emitida pela Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo com Validade de 6 meses.** Também fica **INABILITADA** a licitante **H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, inscrita** no CNPJ: **44.991.685/0001-50,** por não atender o acervo técnico em sua totalidade. Sendo assim ficam os representantes das empresas participantes notificadas nesta data para, querendo, interpor recurso contra a decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, observando o Art. 109, I, "a" e §4º da Lei 8.666/93. O processo licitatório está disponível para vistas no setor de Licitações e Contratos sito na Rua Sargento Andirás nº 183, Centro de Agudos/SP. ***Decorrido "in albis", ou seja, sem a interposição de recursos, fica designada a data de 28 de setembro de 2023 às 14h:00 horas para abertura do Envelope 02 - PROPOSTA COMERCIAL- Sra., Ivone Aparecida Varella Barca- Presidente da CPL, Agudos/SP, em 20 de setembro de 2023.***

MISSA DO 7º DIA DE FALECIMENTO

A família de

Sérgio Gonçalves da Costa

Agradece o conforto recebido por ocasião do seu falecimento e convida parentes e amigos para a missa que será celebrada, **hoje, dia 21/09/2023, às 19h30min na Igreja São Judas Tadeu - Jd. Estoril.**

Por mais esse ato de fé e amizade cristã antecipadamente agradece.

PECINI LEILÕES — GFR EMPREENDIMENTOS

EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão - 26/09/2023, às 11h30
2º Público Leilão - 28/09/2023, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA.** – CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e **GFR EMPREEND. LTDA., atual denominação de JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A.**– CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 14, DA QUADRA Nº 21, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I"**, com frente para a Rua Mario Aleixo da Silva, antiga Rua 14 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Mario Aleixo da Silva; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 34; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 13; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 15. **Área Total de 200,00m².** Matrícula Imobiliária nº 63.867 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42273014. Consolidação da Propriedade em 01/09/2023. **1º LEILÃO: R$ 114.987,51. 2º LEILÃO: R$ 182.940,10. Encargos do arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; **v)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **OSVALDO TAVORA DA CRUZ** - CPF nº 428.748.558-04, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

PRECISA FALAR SOBRE SUA ASSINATURA?
NOSSO WHATSAPP
(14) 99784-4373
Jornal da Cidade
Bauru e grande região

AGENDA DO EMPRESÁRIO®
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

QUINTA-FEIRA, 21 DE SETEMBRO DE 2023

IMEMO Instituto da Memória Empresarial www.imemo.com.br
FESESP www.fesesp.org.br Federação de Serviços do Estado de São Paulo
ACD www.aacd.org.br Seja voluntário, faça sua doação

COMO PROCEDER PARA APLICAR A LGPD
Empresa de comércio varejista como deve proceder para aplicar a LGPD? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br].

OFERECER CARTÃO DE MÚLTIPLOS BENEFÍCIOS
Empresa pretende conceder o VT para todos os funcionários pode meio de cartão de múltiplos benefícios, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br].

PRÓ-LABORE DEVE APLICAR O IR SIMPLIFICADO?
O desconto simplificado mensal será utilizado em todos os pagamentos em que a tabela progressiva mensal for adotada para calcular o valor IRRF, tais como rendimentos do trabalho assalariado, inclusive pró-labore, rendimentos do trabalho não assalariado e rendimentos decorrentes de aluguéis, conforme dispõe o § 3º do art. 52 da IN RFB 1.500/2014, incluído pela IN RFB 2.141/2023.

ABONO COM FÉRIAS PARCELADAS
Como proceder na conversão de dias de abono em férias parceladas? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br].

RECONTRATAR FUNCIONÁRIO NA MESMA FUNÇÃO
Empresa pode recontratar ex-funcionário em contrato de experiência, com a mesma função? Saiba mais: [www.empresario.com.br].

EMPRESA PODE REPASSAR O CUSTO DA EMISSÃO CARTÃO DO VALE-TRANSPORTE, CASO O FUNCIONÁRIO NÃO TENHA, SENDO QUE O FORNECEDOR VAI REPASSAR O CUSTO?
A legislação é omissa quanto a possibilidade de se repassar ao empregado custos com aquisição de taxa operacional, aquisição de cartão, seja 1ª ou 2ª via. Desta forma, não orientamos o repasse.

DISPENSA DE EVENTOS SST/PCMSO
Microempresa optante pelo simples nacional, está dispensada de enviar os eventos de SST/PCMSO no eSocial, quais os eventos obrigatórios? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br].

AGENDA FISCAL® SETEMBRO/ 23
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

Portal Empresário® ONLINE © 1996 HIFEN
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio
Seu canal de negócios corporativo
www.empresario.com.br
INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:
▪ Agenda Fiscal®
▪ Dicas sobre Legislação
▪ Orientador Gerencial®
▪ Memória Empresarial® © 1987 HIFEN
▪ Agenda do Empresário®
▪ Livros, artigos e cursos
bau-set/23
©HIFEN – todos os direitos reservados

COMECE SEU DIA COM
CIDADE 360°
Jornal da Cidade 96 JCNET
Informação análise e opinião em todos os ângulos
Assista pelo Canal do YouTube do Jornal da Cidade JCNET | 96FM e outras redes sociais
De Segunda a sexta-feira, das 6h às 8h
Acesse aqui nossa página