



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA CORONEL LEITE

LOCAL:- RUA TREZE DE MAIO Nº - AGUDOS, SP.

DATA:- 23/ 03/2023

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTO - CDHU - VERSÃO 188 - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 23,00 % - LEIS SOCIAIS:- 128,23%

ITEM	BASE	CÓDIGOS	SERVIÇO	QTDE	UN.	UNIT.	UNIT. C/BDI 23,0%	TOTAL
	SERVIÇOS	SERVIÇOS						
1			SUBSTITUIÇÃO DOS BEIRAS					
			SERVIÇOS					R\$ 51.950,12
1.1	C.D.H.U	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de area	241,50	m²	R\$ 106,23	R\$ 130,66	R\$ 31.554,39
1.2	C.D.H.U	02.05.090	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro	120,00	m²	R\$ 11,89	R\$ 14,62	R\$ 1.754,40
1.3	C.D.H.U	03.02.040	Demolição manual de alvenaria (115 x 0,30 x 0,50)	17,25	m#	R\$ 77,88	R\$ 95,05	R\$ 1.639,61
1.4	C.D.H.U	05.04.060	Transporte manual horizontal/vertical de entulho ate o local de despejo ensacado	17,25	m³	R\$ 134,39	R\$ 157,30	R\$ 2.713,42
1.5	C.D.H.U	05.07.040	Remoção de entulho com caçamba	17,25	m³	R\$ 94,33	R\$ 116,02	R\$ 2.001,34
1.6	C.D.H.U	17.02.020	Chapisco (115 x 0,50)	57,50	m²	R\$ 6,93	R\$ 8,52	R\$ 489,90
1.7	C.D.H.U	17.02.140	Enboço desempenado com espuma polister	57,50	m²	R\$ 26,82	R\$ 32,98	R\$ 1.896,35
1.8	C.D.H.U	33.10..100	Textura acrílica para uso interno / externa, inclusive preparo	92,00	m²	R\$ 43,39	R\$ 53,36	R\$ 4.909,12
1.9	C.D.H.U	11.18.220	Enchimento de nichos com poliestireno expandido do tipo EPS-SF	3,50	m²	R\$ 1.159,49	R\$ 1.426,17	R\$ 4.991,59
2			SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA					R\$ 48.248,24
2.1	C.D.H.U	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	100,00	m	R\$ 1,29	R\$ 1,58	R\$ 158,00
2.2	C.D.H.U	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	200,00	m²	R\$ 15,58	R\$ 19,16	R\$ 3.832,00
2.3	C.D.H.U	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	3,00	m³	R\$ 4.804,46	R\$ 5.909,48	R\$ 17.728,44
2.4	C.D.H.U	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	200,00	m²	R\$ 87,00	R\$ 107,01	R\$ 21.402,00
2.5	C.D.H.U	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	100,00	m	R\$ 30,24	R\$ 37,19	R\$ 3.719,00
2.6	C.D.H.U	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	60,00	m²	R\$ 19,09	R\$ 23,48	R\$ 1.408,80
3			ESTRUTURAS					R\$ 19.194,50
3.1	C.D.H.U	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A-36 sem pintura	650,00	kg	R\$ 24,01	R\$ 29,53	R\$ 19.194,50
TOTAL DOS SERVIÇOS								R\$ 119.392,86

ANDREIA MAIA DE ALMEIRA LARA
Secretaria de Obras



OBRA: - REVITALIZAÇÃO CORONEL LEITE

LOCAL: - RUA 13 DE MAIO Nº 598 AGUDOS SP

DATA: - 23 / 03 / 2023

ANDREIA MAIA DE ALMEIDA LARA
SECRETARIA DE OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA "CORONEL LEITE"

LOCAL: RUA TREZE DE MAIO Nº 598 CENTRO- AGUDOS, SP.

DATA: 23/ MARÇO/ 2023

OBJETO

Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais de 1ª linha para Revitalização e manutenção do Predio.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços descritos deverão ser executados rigorosamente de acordo com este MEMORIAL e respectiva Planilha Orçamentária, Projetos, determinações estabelecidas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como as determinações da fiscalização. Todo material a ser usado nesta obra deverá ser novo, de primeira qualidade e submetidos a ensaios antes de sua utilização, sendo respeitadas fielmente as especificações referentes aos mesmos. Para que todo e qualquer "similar" possam ser utilizados, o construtor deverá consultar a Prefeitura, por escrito. A mão-de-obra destinada a execução dos serviços deverá ser obrigatoriamente de boa qualidade. Qualquer discrepância entre este documento, quantitativos, projetos e contratos, será resolvida pela Prefeitura, porém em princípio, prevalecerá sobre as demais execuções, todas as recomendações destas especificações, bem como as recomendações contidas nas legendas dos projetos fornecidos.

DESPESAS

Todas as despesas referentes aos serviços, mão-de-obra, materiais, leis sociais, licenças, multas, enfim, taxa de qualquer natureza será de responsabilidade da contratada.

PROJETOS

A execução da presente obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente ao projeto, orçamento e memorial que será fornecido ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreitada se obriga, a saber, as responsabilidades legais e vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços. A responsabilidade técnica da obra será de responsável técnico da contratada.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer dúvida entre estas especificações e os projetos será dirimida pela fiscalização municipal. Correrão por conta da empreitada, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra.

1 – SUBSTITUIÇÃO DOS BEIRAIS

02.03.110 Tapume móvel para fechamento de áreas

- 1) Será medido por área, aferida na projeção vertical, de tapume executado (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento de chapa compensada resinada de 6 mm, pontalete de Erisma

uncinatum (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou Qualea spp (conhecida como Cambará) de 3 x 3, inclusive materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução de

tapume, tipo móvel, inclinado, com base interna ao tapume, para garantir estabilidade do conjunto.

Remunera também material e a mão de obra necessário para a pintura em látex na face externa.

02.05.090 Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m

- 1) Será medido pela área, na projeção vertical da fachada, do andaime montado e desmontado, sendo medido 100% na desmontagem (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a montagem, desmontagem, empilhamento das peças e traslado interno na obra, para andaime tubular fachadeiro com até 10 m de altura, inclusive o madeiramento do tablado.

03.02.040 Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento

- 1) Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição(m³).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

05.04.060 Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo ensacado

- 1) Será medido pelo volume de material ensacado transportado (m³).
- 2) O item remunera o fornecimento de mão de obra e recipientes (sacos de rafia) necessários para o transporte manual horizontal e/ou vertical, de qualquer material ensacado oriundo de demolição até o local de despejo ou acomodação; remunera também a proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais.

05.07.040 Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal

- 1) Será medido por volume de entulho retirado e não misturado, aferido na caçamba (m³).
- 2) O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de terra ou alvenaria ou concreto ou argamassa ou madeira ou papel ou plástico ou metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal, acondicionados em caçambas distintas, sem mistura de material, abrangendo:
 - a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;
 - b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
 - c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;
 - d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
 - e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
 - f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o Controle de Transporte de Resíduos (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
 - g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

regulamentadores das atividades envolvidas. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

17.02.020

Chapisco

1) Será medido pela área revestida com chapisco, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não

se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

2) O item remunera o fornecimento de cimento, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do chapisco.

17.02.140 Emboço desempenado com espuma de poliéster

1) Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

2) O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia, cimento e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço desempenado com espuma de poliéster.

33.10.100 Emboço desempenado com espuma de poliéster

1) Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

2) O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia, cimento e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço desempenado com espuma de poliéster.

11.18.220 Enchimento de nichos com poliestireno expandido do tipo EPS-5F

1) Será medido por volume de enchimento executado (m³).

2) O item remunera o fornecimento de poliestireno expandido tipo 5F com densidade de 22,5 kg/m³, antichamas (tipo F), resistência a compressão de 104 KPa, deformação de 10%, em blocos.

Remunera também materiais, acessórios e a mão de obra necessária para a execução de enchimento.

2 - SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA

04.02.020 Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²

1) Será medido pelo comprimento total das peças retiradas (m).

2) O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das peças

de madeira com seção até 60 cm², seleção e guarda das peças reaproveitáveis.

04.03.020 Retirada de telhamento em barro

1) Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²), com os acréscimos:

- | | | | | | | | | | |
|----|-----|------|-----------|----|-----|---|-----|----|-------------|
| a) | 5% | para | cobertura | de | 18% | a | 27% | de | inclinação; |
| b) | 8% | para | cobertura | de | 28% | a | 38% | de | inclinação; |
| c) | 12% | para | cobertura | de | 39% | a | 50% | de | inclinação. |

2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

telhas

de barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

15.20.020 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira

- 1) Será medido pelo volume total das peças (m³).
- 2) O item remunera o fornecimento de madeira em angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba, adequada para estrutura, pregos em diversas bitolas, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a confecção, montagem e instalação completa das peças.

16.02.020 Telha de barro tipo francesa

- 1) Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²) com os acréscimos:
 - a) 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação;
 - b) 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação;
 - c) 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.
- 2) O item remunera o fornecimento das telhas, materiais, acessórios e a mão-de-obra necessária para a colocação, fixação e emboçamento das telhas.

16.02.230 Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha

- 1) Será medido pelo comprimento executado (m).
- 2) O item remunera o fornecimento das peças de cumeeiras, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para o assentamento e emboçamento das peças.

32.16.010 Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa

- 1) Será medido por área de superfície impermeabilizada (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento de impermeabilização flexível em pintura asfáltica com solventes orgânicos, compreendendo:
 - Solução asfáltica composta por asfalto modificado e solventes orgânicos, com as características técnicas: Densidade > 0,90 g/cm³, conforme NBR 5829, secagem ao toque < 2h40min, conforme NBR 9558; referência comercial Denvermanta Primer ou Impermanta Primer da Dever Global, Viabit da Viapol, LW 55 da Lwart, Neutrol da Otto Baumgart, Protex da Wolf. Hacker, Igo! A da Sika ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 9686 e às características técnicas acima descritas. Remunera também limpeza da superfície, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

3 - ESTRUTURA DE METAL

15.03.030 Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura

- 1) Será medido por peso de aço, nas bitolas e dimensões especificadas no projeto de estrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

metálica

(kg).

2) O item remunera o fornecimento do projeto de fabricação, da estrutura metálica em aço ASTM A36/A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas

e acessórios não constantes no peso nominal de projeto; beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica; transporte e descarregamento; traslado interno à obra; montagem e

instalação completa; preparo da superfície das peças por meio de jato de abrasivo da Norma SSPC

-SP 10, padrão visual Sa 2 1/2, da Norma SIS 05 59 00-67.


ANDREIA MAIA DE ALMEIRA LARA
SECRETARIA DE OBRAS