Jornal da Cidade

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

$158mil, urgente! Paraíso, só à vista, ót. casa c/ 3 gar., 2 dorm, portão eletrônico, part. Fone: 99712-2232 . 312772

$160mil Jd Silvestre 1d laje, sala, cozinha amlas edícula c/churrasqueira F. 997320036 Residem 883984

$180mil Redentor 3d Próx. Av.Rodrigues F: 991731860 Residem. 883779

$185MIL$

Bela Vista 3d T.350m² 5 Minutos do Centro. À Vista!! 99524621 site F: 996308721 Residem. 883775

$200MIL$

Mary Dota ótimo local! 2d, vaga coberta, edícula completa!! Residencial / Comercial F:997726724 Residem. 883631

$230mil Vista Alegre 3d, cozi c/despensa. F:997764688 Residem. 883987

$380-3D(ste)chur-2 vgs Pôrto---------99723-8080 883958

ALTA PROCURA!

Locação 1 e 2dorms prox nações, clientes cadastrados Urgente F: 996308721 Residem 883937

ALTO PARAISO

$220mil reformada 2d prox padaria Cod. 99524207 site residem F: 997333996 883979

AX IMÓVEIS

Excelente casa térrea no Samambaia. Moderna, lazer comp, climatizada e comp em armarios de excelente qualidade. Energia Fotovoltaica. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 883991

AX IMÓVEIS

Jardim Brasil, a.t 363m², a.c 200m², excel casa térrea, s.d. visita, s.d. jantar, s.d. tv, escrit, lavabo, 3 dormt s/ 1 suite, c/ closet. 2 vgs. Oportunidade. 530 mil. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 883989

Casa Térrea - R. Antonio Garcia. $ 750.000,00. 3 Dormit., 1Suíte, 2 Salas, Varanda Quintal, Edicula c/2dor. (14)99186 -1414 883914

Cond. Chácara Odete, Oportunidade! $.1.450.000,3Stes, 2Salas, Espaço Gourmet, Piscina, 4 Vagas. (14) 99186-1414 883909

ESQUINA TOP

Esquina top, prox USP Amplo ideal p/comercio $2.3M aceita imóvel F: 997764688 Residem. 883930

ESTORIL III

Nova, 3dorm, 1ste, terr. 360m², a.c. 250m², piscina, demais dep. Tratar: (14) 99646-8266 312711

EXCLUSIVA!

$500mil Terra Branca 3d/1stc/arms Casa TOP! Cod.99525185 residem.com.br F: 997333996 883634

INVESTIDOR

2 casas $ 165mil Geisel AlugadasF: 997320036 883985

MARAMBÁ

$530mil 3d/1st, complet c/arms + dependencias c/edícula 217 a. contru. F. 99776-4688 Residem 883988

MARY DOTA

$130mil 3d, quint amplo Próx. Creche Madalena Á vista! F: 996308721 www.residem.com.br 883978

PÔRTO

Alphaville, 3 d.st aceito imovel menor valor Pôrto-------99723--8080 883834

PÔRTO

de 250 por $160-res 3D R.Sold MárioRodrigues J.Prudencia -99723-8080 883956

PÔRTO

PÔRTO------ 3224-1400 portoimobiliaria.com 883840

PÔRTO

V.Dumomd-3sts-pisc-hidro.ar 300A/CT:530 area Gourmet-LED-Pôrto---------99723-8080 882517

PÔRTO

Vila Lobos nova 3sts, energ. solar, pisc, ac/fin aceito imovel - valor Pôrto---------99723-8080 881622

Sobrado no Industrial com piscina 99612-5075 312774

Villagio1 Linda casa, 4 quartos, 02 suites, 327m, piscina, área de lazer. Aceita permuta com apartamentos! $1.4 Contato - Nivaldo 14-997602727 312705

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

PERMUTA

Casa térrea Spazio verde Villagio $2.8M p/sobrado Lago Sul volta $ F:981124242 883940

PRÓX.UPA

$230mil 3d aceita carro! Cod. 9926000 site F:98112-4242 Residem. 883787

APARTAMENTOS VENDEM-SE

$175-Terreo-Flaboyant- Pôrto-----14-99795-7239 883959

$190mil Campo Bello 2d c/elevador, 1vga Próx. Confiança Flex F:99776-4688 Residem. 883778

$210mil Res. Juréia 3d cozi/planejada, 1vga Fácil acesso Av.nações F:99776-4688 Residem. 882655

$250mil Vila Inglesa 3d 2andar, Financia!! F:997333996 Residem. 883980

$315 mil Prox habibs 2d/arms, local top F: 997320036 Residem 883986

Apto. Avalon, Lindo, Equipado, $ 390.000,00 (14) 99186-1414 883913

Apto. Portinari, $ 550mil 3dor, 1suite, sala grande, 2 Vgs. Lazer Completo.(14)99186-1414 883915

AX IMÓVEIS

Apartamento Parque Barcelona, , apenas um lance de escada. Lindo, decorado, completo. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 880858

AX IMÓVEIS

Mont Blanc, lindo apto, sol da manhã, 3 suites, varanda gourmet, 2 vgs de garagem paralelas, lazer comp. Estuda permuta p/ imóveis comercial de maior valor. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 883943

AX IMÓVEIS

Porto Fino, T. Molino, andar alto, sol da manhã, volt p/ Spazio Verde, 3 suites, comp em arm, varanda gourmet, 3 vgs paralelas+ dep. Oportunidade. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 883276

AX IMÓVEIS

Porto Moniz, 89m², andar alto, 2 suites, varanda gourmet envid, 2 vgs. Estuda permuta por terreno no Spazio Verde Comendador ou Tivoli I. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 883944

Porto Fino, Giardino Gourmet (térreo c/quintal) $3stes , sala ampla, completa em armários. (14) 99772-6369 883924

TÉRREO

$130mil Bromélias 2d 1vg coberta, Financia!! F: 997726724 Residem. 883981

APARTAMENTOS PERMUTAM-SE

PROX GETULIO

$185mil Jd. América 3d/1ste. Aceita carro ou casa de menor valor. F:98112-4242 Residem 883632

LOCAÇÕES

ALTA PROCURA

Apto com 3d nos Res: Camélias, Flamboyant Vila Grena, Jd. Duques F: 991731860 Residem. 883701

Alugo apto resid. Bela França. Granja Cecilia - 2dorm., 1gar, próx. Centro (14)99649-8910 312761

Clinica frente Benefi- Port. 07 consul, 07 vgs Pôrto --- 99723-8080 883992

COMERCIAL TOP

R: Virgilio Malta Q. 18 reformada c/estacionam Cód 99525081 site Residem.com.br 883638

PÔRTO-----: 3224-1400 portoimobiliaria.com
$800 Gaivota------R5116
$900 Altos---------R4236
$900 P.Viaduto ---R7573
$950 B.Vista-------R7860
$900 Petropolis---R7848
$1.700 V.Giunta-- R7887
$1.700 Centro-----R7852
$2.800 Estoril------R7913
$3.500 Centro ---- R7633
883521

PÔRTO------3224-1400 portoimobiliaria.com
$500 B.Vista------ R7499
$600 Bromelias--- R7821
$600 Centro------- R6706
$750 Keller---------R6769
$800 B. Artes-----R6729
$1.200 B Vista-----R1737
$1.200 O. Branco-R6440
$1.300 Jatoba ----R7020
$1.850 Altos------ R1656
$2.100 Gurupi ---- R4011
883520

PÔRTO

PÔRTO------ 3224-1400 portoimobiliaria.com 883839

PONTOS COMERCIAIS

Predio comercial moderno 320m² . $ 1.250.000,00. Aceita Permuta, com instalações para restau - rante. Av Rodrigues Alves 14 99186-1414 883911

Vdo Fabrica produtos de limpeza em funcio-namento $160mil em Bauru. - 98129-8973 312738

Vdo imóvel misto co-mercial e residencial Av do Hipódromo px Panelão $1.500milhão F.98129-8973 312735

TERRENOS VENDEM-SE

$100mil Jd. Petrópolis asfalto T. 5x28m² Financia!! F:997726724 www.residem.com.br 883983

$60MIL$

Gasparini (Vanoire) 7x40m² F: 997726724 www.residem.com.br 883982

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31, sala 8 - Fone 3104-1818 - Cep 17.011-137
PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE
EDITAL PARA INTIMAÇÃO DE A3S SQUADRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS DE ASSESSORIA LTDA, GILMAR MARTINS DA SILVA e ELLEN KATIZMAN DA SILVA

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, faz saber a quem possa interessar que, a pedido da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA – SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, credora da Cédula de Crédito Bancário nº C-11133095-1 firmado em 21/10/2021, garantido pela alienação fiduciária registrado sob o nº 4, na matrícula nº 98.236, que tem como objeto o terreno sem acessões e benfeitorias, correspondente ao lote 5, quadra J, situado na Rua Rubens Gonçalves de Paula, quarteirão 2, lado par, loteamento denominado Vila Dumont, intima **A3S SQUADRA SOLUÇÕES E SERVIÇOS DE ASSESSORIA LTDA**, na pessoa de seu representante legal, bem como os avalistas **GILMAR MARTINS DA SILVA** e **ELLEN KATIZMAN DA SILVA** para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas e apuradas pela credora até o dia 28/3/2023, que totalizam a quantia de R$138.109,90 (cento e trinta e oito mil, cento e nove reais e noventa centavos), acrescidas das despesas de intimação e edital, e parcelas que vencerem no prazo da intimação. O pagamento desse débito deverá ser efetuado nesta Serventia, de 2ª a 6ª feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias**, contados a partir da última publicação deste edital. Nessa oportunidade, fica o devedor cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante ao credor fiduciário o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, de forma que, com esse ato, perdem V.S.as a propriedade do imóvel em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da região Centro Oeste paulista – Sicredi Centro Oeste Paulista. E para que chegue ao conhecimento dos intimados e demais interessados, e no futuro ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital que será publicado na forma da lei. (aa.) Eduardo dos Santos Silva, Oficial substituto.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(SEGUNDA PUBLICAÇÃO)

PEDRO WALTER DE PRETTO, Oficial do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Piratininga-SP, vem pelo presente, na forma como autorizado pela Lei Federal nº 9.514/1997, artigo 26, § 4º, e em razão do requerimento do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ (MF) nº 60.746.948/0001-12, com sede Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, credora do contrato de financiamento imobiliário garantido por alienação fiduciária firmado em 23/03/2022 e registrado sob nºs 1 e 2 na Matrícula nº 11.411, desta Serventia Registral, referente ao imóvel situado à Rua 13, lado ímpar, do Residencial Villa de León 2, nesta cidade de Piratininga-SP, NOTIFICAR o devedor fiduciante daquele contrato, RENATO DALLAQUA, brasileiro, divorciado, empresário sócio, RG nº 29568416-SSP/SP e CPF/MF sob nº 321.304.808-96, residente e domiciliado na cidade de Bauru-SP, na Rua Para nº 229, Vila Cardia, para que compareça a este Oficial de Registro de Imóveis de Piratininga-SP, sito à Rua Elias Addad nº 33, Centro, no horário compreendido entre as 9 e 16 horas, de segunda a sexta-feira, dentro do prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última das 03 (três) publicações deste edital, a fim de dar cumprimento às obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos correspondentes às prestações vencidas em 23/07/2022, 23/08/2022, 23/09/2022, 23/10/2022, 23/11/2022, 23/12/2022, 23/01/2023 e 23/02/2023, cujos valores estão sujeitos a atualização monetária, juros de mora e demais encargos legais devidos que se vencerem até a data do efetivo pagamento, de acordo com a planilha apresentada pelo credor juntamente com o requerimento da notificação, acrescendo-se ao montante devido, ainda, as despesas de cobrança já realizadas, inclusive a da presente publicação. Nesta oportunidade, fica o notificado cientificado, também, que, caso não seja procedido o pagamento dos referidos encargos em atraso, ou seja, o não cumprimento das referidas obrigações no prazo acima estipulado, a propriedade sobre o imóvel será perdida, passando referido bem a integrar o patrimônio do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, em virtude da consolidação da propriedade plena do imóvel, prevista no Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, acima aludida. **O Oficial, Pedro Walter De Pretto.**

CENTRO DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA
"PROF. NOÉ AZEVEDO" DE BAURU
PROCESSO SAP-PRC-2023/11860
CHAMADA PÚBLICA PPAIS Nº 01/2023
COMUNICADO

Encontra-se aberta no Centro de Progressão Penitenciária "Professor Noé Azevedo" de Bauru, Chamada Publica nº 01/2023, visando aquisição de Gêneros Alimentícios Hortifrutigranjeiros para o período de 01/05/2023 a 31/08/2023, através do PPAIS – Inexigibilidade de Licitação.

O edital e seus anexos serão fornecidos aos interessados no sitio eletrônico: www.sap.sp.gov.br, www.itesp.sp.gov.br e www.cati.sp.gov.br/ppais, ou poderá ser retirado no Núcleo de Finanças e Suprimentos do Centro de Progressão Penitenciaria "Professor Noé Azevedo" de Bauru, sito à Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Km 349, Centro Prisional - Bauru/SP, no período de **03/04/2023 a 17/04/2023**.

As propostas serão recebidas até o dia **18/04/2023 até as 09h**.

A sessão de abertura dos envelopes será realizada no dia **18/04/2023 às 09h10**.

Eventuais contatos poderão ser realizados através do telefone: (14) 3102-4728/4729, ou pelo email.: cpp3bauru@sp.gov.br

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS
Pregão de nº N° 014/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

Objeto: Aquisição de 01 (um) veículo automotor, tipo trator agrícola, 0km (zero quilometro) e/ou 0h (zero horas), com motor Diesel e tração 4x4, a ser utilizado para fins "patrulha agrícola mecanizada" no Município de Reginópolis/SP, conforme Anexo II (Termo de Referência).
Tipo de licitação: .
DATA DA REALIZAÇÃO: 12/04/2023
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 10h00min
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: – Departamento de Licitações – Rua Abrahão Ramos, nº 327 – Centro – Reginópolis/SP, no horário das 09h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min - telefone (14) 3589-9200 - e-mail: licitacao@reginopolis.sp.gov.br . Os interessados poderão solicitar esclarecimentos, **por escrito**, até o prazo de **03 (três) dias úteis anteriores** à data de entrega dos envelopes. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados na página da Internet: **www.reginopolis.sp.gov.br.**

Reginópolis, 24 de março de 2023.
RONALDO DA SILVA CORREA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS

MUNICÍPIO DE AGUDOS/SP
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 030/2023
EDITAL Nº 056/2022
PROCESSO N° 059/2022
TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME/EPP-MEI

OBJETO: (SRP) SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual aquisição de refeições prontas, tipo **"Marmitex"** Tamanho: **Media** em atendimento as solicitações feitas pelas Secretarias do Município, conforme especificações constantes do **Anexo II – Termo de Referência.**
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 11/04/2023.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andiras nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.

AGUDOS, TERÇA - FEIRA, 28 DE MARÇO DE 2023.
FERNANDO OCTAVIANI
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023
EDITAL Nº 057/2023
PROCESSO N° 054/2023
TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais e mão de obra e equipamentos necessários para a execução dos serviços de reforma, pintura e troca de telhado do Posto de Saúde Dr. Alfredo Paraiso Galrão conforme as especificações técnicas contidas no projeto básico e/ou executivo, com todas as suas partes, desenhos, especificações e outros complementos, e conformidade com o Convênio Estadual nº 102578/2022.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andirás, nº 186 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andirás, nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0xx14) 3262-0606 / 3262-0607 / 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
DATA PARA A RETIRADA DO EDITAL: até **12/04/2023, às 17h00.**
DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES: 13/04/2023, às 09h00.

Agudos, quarta-feira, 28 de março de 2023.
Fernando Octaviani
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 015/2023

Torna-se público que o Município de Pirajuí, realizará Dispensa de Licitação, com o critério de julgamento menor preço, na hipótese do art. 75, inciso II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

1 – OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.1 – O objeto da presente dispensa é a escolha da proposta mais vantajosa para a aquisição por dispensa de licitação de 01 (um) Motor OM904 para o Veículo Ônibus Mercedes Benz, Placas CVP 3962, nº 061 da Frota Municipal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta

DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO
Motor OM904 – 4 cilindros – Eletrônico (Motor Completo) composto por: Bloco, virabrequim, bielas, mancais, bronzinas de bielas e mancais, bomba de óleo, carter, polias, volante do motor, cabeçote montado com todas as válvulas, bicos injetores, varetas, comando, tucho e tampa de válculas, bomba de alta, compressor de ar, bomba de direção, todas as polias do motor com correias, módulo e chicote elétrico do motor e com todos os sensores. Motor montado, pronto para ser instalado e funcionar.	01	Unidade

1.2 – A execução deverá ocorrer em até 10 (dez) dias corridos, contados da data do recebimento da Autorização de Compras ou de Fornecimento.
1.3 – O critério de julgamento adotado será o menor preço, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta quanto às especificações do objeto.

2 – SELEÇÃO DE PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

2.1 – Ficam as empresas interessadas a apresentarem, no prazo de 03 (três) dias úteis a contar da publicação deste aviso, suas propostas. As propostas deverão ser enviadas por e-mail para o endereço: licitacao@pirajui.sp.gov.br, até às 17h00 do dia 04 de abril de 2023, oportunidade em que a administração escolherá a mais vantajosa.

ESCLARECIMENTOS: **Diretoria de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Bairro Centro – Pirajuí – SP – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.

PIRAJUÍ, 28 DE MARÇO DE 2023.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 002/2023.
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº. 042/2023
EDITAL DE Nº 038/2023
AVISO DE LICITAÇÃO

Concessão administrativa para a execução de obras e prestação de serviços relativos à modernização, otimização, eficientização, expansão, operação e manutenção da infraestrutura da rede municipal de iluminação pública de Agudos-SP.
Entrega dos envelopes **até as 09h00 horas do dia 15 de maio de 2023.**
Data da sessão pública: Dia 15 de maio às 10:00 horas
A sessão será realizada no Setor de Compras e Licitações situado na Avenida Sargento Andirás 183 centro, CEP 17120 – 031.
O Instrumento convocatório estará disponível para consulta e impressão no site oficial da Prefeitura www.agudos.sp.gov.br aba licitações, maiores informações serão prestadas pelo Serviço de Licitações desta Prefeitura, sito Avenida Sargento Andirás, 183, centro, nesta cidade de Agudos, Estado de São Paulo.

Agudos, 28 de março de 2023.
Fernando Octaviani
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS
Pregão de nº N° 015/2023
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

Objeto: AQUISIÇÃO DE UM VEÍCULO AMBULANCIA TIPO "A" PARA A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE Reginópolis - SP, conforme descrições constantes no Anexo II.
Tipo de licitação: .
DATA DA REALIZAÇÃO: 12/04/2023
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 14h00min
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: – Departamento de Licitações – Rua Abrahão Ramos, nº 327 – Centro – Reginópolis/SP, no horário das 09h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min - telefone (14) 3589-9200 - e-mail: licitacao@reginopolis.sp.gov.br . Os interessados poderão solicitar esclarecimentos, **por escrito**, até o prazo de **03 (três) dias úteis anteriores** à data de entrega dos envelopes. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados na página da Internet: **www.reginopolis.sp.gov.br.**

Reginópolis, 24 de março de 2023.
RONALDO DA SILVA CORREA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online
1º Leilão: 06/04/2023 às 11h00 | 2º Leilão: 13/04/2023 às 11h00
Prestador de Serviço Autorizado Itaú

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A • Fiduciante: GABRIEL BUENO SILVA

LOTE 04 - BAURU/SP

Prédio Residencial, construído em alvenaria de tijolos, térreo, sob nº 2-36 da Rua 16, composto de 3 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, encerrando 62,02m² de área construída; e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 16 da quadra sob letra P do conjunto habitacional denominado Parque Residencial Jardim Araruna, em Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 004/1844/16, com a área de 200,00m², medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de cada lado, de frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 16; pelo lado direito, divide com o lote 17; pelo lado esquerdo, divide com o lote 15; e pelos fundos, divide com o lote 35. **Av. 02/35.383** - para constar que Conjunto Habitacional Parque Residencial Jardim Araruna, passou a denominar-se Rua Pedro Scarabotto. **Imóvel objeto da matrícula nº 35.383 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP.** Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1 º Leilão: R$ 353.655,41 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 176.827,71

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br